

RECULL DE PREMSA

120. Moratòria urbanística a la Costa Brava

La candidatura de la Costa Brava com a reserva de la biosfera, a la recta final

El dossier es presentarà formalment a final del 2020

El debat urbanístic al litoral es valora positivament

L'àrea concernida agrupa 116 municipis

Esteve Carrera - Girona - 15 febrer 2019



D'esquerra a dreta, Miquel Ventura (Fundació Mar); Lluís Costabella (diputat de Medi Ambient); Marc Mari (tècnic de Medi Ambient) i Josep Vila, professor de la UdG E.C.

“Una oportunitat per garantir la preservació del territori a llarg termini.” Així és com els representants dels ens impulsors de la iniciativa (Diputació de Girona, UdG i Fundació Mar), valoren la candidatura de la Costa Brava com a reserva de la biosfera. El calendari de la tramitació en curs preveu que a final del 2019 es posi a exposició pública el dossier de candidatura; el 2020 la candidatura es traslladarà a Madrid, on les instàncies estatals de la Unesco en faran una primera valoració i possiblement demanaran alguns ajustos. La

previsió és que a final de l'any que ve el dossier es traslladi de Madrid a París, on el programa Home i Biosfera de la Unesco (MAP) avaluaria la candidatura el 2021.

Deu eixos d'actuació

El segell de reserva de la biosfera no suposarà la creació d'una nova llei de protecció per al territori, sinó la mobilització d'un seguit d'accions que han de permetre l'adaptació de l'àrea concernida a reptes de futur, com el canvi climàtic, la gestió de l'aigua, el turisme i unes activitats econòmiques sostenibles. Lluís Costabella, diputat de Medi Ambient, valora que el debat actual sobre l'urbanisme al litoral és positiu. “És una problemàtica que s'ha d'abordar i les moratòries anunciades van en el bon sentit”, afegeix. Josep Vila, professor de la UdG, explica que a partir de la concertació iniciada el 2018 amb el conjunt dels actors concernits (ajuntaments, gremis professionals, entitats i societat civil), s'han establert deu eixos d'actuació que es posaran en marxa un cop obtingut el segell i a deu anys de vista: seran actuacions per millorar problemàtiques tan diverses com la gestió de residus, de les capes freàtiques, la gestió del medi ambient, o una agricultura, pesca i turisme sostenibles. La clau de l'èxit, diuen els impulsors de la candidatura, serà la participació i la implicació de la població.

Uns 6.500 km², la major part al mar

De Blanes a Portbou, la reserva de biosfera de la Costa Brava agruparà uns 116 municipis i una àrea de 6.500 km², dels quals 4.200 són a l'àmbit marí. En formen part tots els espais naturals d'aquest territori (des de parcs i paratges naturals del Cap de Creus, els Aiguamolls, el Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter fins a espais més interiors com les Gavarres o l'Ardenya). Un dels trets distintius d'aquesta reserva, però, serà la importància de l'àmbit marí. Miquel Ventura, de la Fundació Mar, subratlla que en aquest cas –tant o més que a l'àmbit terrestre– no es tracta de fer noves lleis de protecció sinó de complir les normatives vigents. La iniciativa de les confraries de pescadors d'aplicar vedes es valora positivament. L'educació i la sensibilització de la població seran imprescindibles.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Divendres, 15 de febrer del 2019.

La segona moratòria atura 12.257 habitatges

Urbanisme aprova la segona moratòria de noves construccions a més de 500 metres de la costa

També s'aprova l'avanç del pla director urbanístic del litoral

Ure Comas - girona - 14 febrer 2019



Roses és el municipi amb més habitatges afectats per la segona moratòria.

J. SABATER.

La comissió territorial d'Urbanisme va aprovar ahir l'anunciada segona moratòria per un any de noves construccions a més de 500 metres del litoral gironí. Si la primera moratòria, aprovada al gener, aturava la construcció de més de 3.000 habitatges a primera línia de mar, aquesta segona n'afecta 12.020 més situats a l'interior dels quinze municipis i 237 més dins els primers 500 metres de la costa. En cap cas paralitza obres d'urbanització o construcció que ja estiguin autoritzades.

Entre els municipis més afectats per aquesta segona moratòria hi ha Roses, amb un total d'onze sectors implicats i un total de 5.876 habitatges pendents de construir. També resulten afectats per aquesta segona moratòria 1.364 habitatges a Pals, 1.180 a Santa Cristina d'Aro o 832 a Lloret de Mar. També n'hi ha 785 a Llançà, 647 a Torroella de Montgrí, 522 a Blanes, 330 a Begur, 157 al Port de la Selva, 92 a Sant Feliu de Guíxols i 67 a Cadaqués.

A banda d'aquests sectors, que ocupen un total de 801,1 hectàrees,

aquesta segona moratòria també afecta vuit nous sectors de sòl urbà no desenvolupat a primera línia de mar que no s'havien inclòs en la primera moratòria i que, tot i no estar situats en terrenys amb pendent, es considera que podrien causar impacte paisatgístic. Sumen 45,91 ha i s'hi podrien construir 237 habitatges, situats als municipis de Llançà, el Port de la Selva, Cadaqués, l'Escala, Begur, Palafrugell i Lloret de Mar. Entre altres, per exemple, hi ha un complex hotel·ler previst en una carena sobre Aigua Xelida o uns plans de millora urbana no desenvolupats a Aiguablava que preveuen 30 habitatges a primera línia de mar.

PDU

A banda de la segona moratòria, la comissió d'Urbanisme de Girona també va aprovar ahir l'avanç del pla director urbanístic (PDU) per revistar el sòl pendent d'urbanitzar a la Costa Brava. El pla director urbanístic analitzarà 165 sectors de sòl urbanitzable, que sumen 1.543 hectàrees i fins a 20.181 habitatges projectats, situats en els 17 dels 22 municipis de la Costa Brava que no tenen el planejament adaptat al contingut del pla territorial parcial de les comarques gironines del 2010. Inclouen tant sòls residencials o mixtos com sectors d'activitat econòmica. Per a cadascun dels sectors es proposarà la seva desclassificació, reducció o reordenació. Es tracta de sectors de Portbou (on es preveuen 656 habitatges), Colera (58 habitatges), Llançà (1.157), el Port de la Selva (347), Cadaqués (421), Roses (6.484), Sant Pere Pescador (485), l'Escala (740), Torroella de Montgrí (781), Pals (1.380), Begur (696), Mont-ras (337), Sant Feliu de Guíxols (1.292), Santa Cristina d'Aro (1.805), Tossa de Mar (123), Lloret de Mar (2.362) i Blanes (1.028).

A banda de la revisió d'aquests 165 sectors, també es revisaran els sòls urbanitzables i els sòls urbans no desenvolupats situats en la franja de 500 metres del litoral dels 22 municipis, aquells sòls que no tenen ni els vials ni els serveis construïts, i es millorarà la seva ordenació.

Finalment, també es revisarà la normativa d'edificació per millorar l'adaptació paisatgística de les construccions que es puguin edificar en sòls urbans consolidats. És a dir, aquells sòls que tenen vials i serveis però on encara no s'ha construït.

A partir de la seva aprovació, el pla director urbanístic es posarà ara a informació pública i a consulta dels ajuntaments afectats durant un mes i també s'iniciarà el procediment d'avaluació ambiental. Un cop resolt això, es portarà a aprovació inicial a Urbanisme.

LA FRASE

És important no crear alarma. Ho estem fent per millorar la qualitat de vida.

Agustí Serra, secretari d'hàbitat urbà i territori

LA XIFRA

12.257 habitatges més queden suspesos arran de la segona moratòria, la majoria dels quals a segona línia de costa.

LA DATA

17.1.2019 Dia que Urbanisme va aprovar la primera moratòria, que va fer aturar més de 3.000 habitatges a primera línia.

LES FRASES

L'hotel afectat a Aigua Xelida es podia fer dalt un turó en 3 o 4 anys després del POUM. Però ara ja no.

Josep Piferrer, ALCALDE DE PALAFRUGELL

Urbanisme pren decisions, però qui donarà la cara davant els propietaris serem nosaltres.

Xavier Sala, ALCALDE DE SANTA CRISTINA

Segur que municipis i Generalitat estem d'acord que calia una revisió, però no és clar qui ha de pagar.

Sergi Brull, ALCALDE DE PALS

Encara estem analitzant la primera moratòria, i no hem aclarit les suspensions en sòl urbà consolidat.

Montse Mindan, ALCALDESSA DE ROSES

Els alcaldes, amb més dades a pair

E. Agulló

Les formes, aquest cop, han canviat, però tot just a escala formal, segons els alcaldes. Des d'Urbanisme, dimarts a la tarda van comunicar als afectats que ahir s'aprovava la segona moratòria i que comprenia sectors dels seus termes, però no els van trametre la informació oficial fins ahir al migdia, amb un nou tou de fulls difícil de pair, i sense la denominació explícita de les zones afectades, fet que els va obligar en molts casos a encreuar dades entre hectàrees, habitatges i metres quadrats de sostre per esbrinar les zones i parcel·les afectades.

A Roses, el municipi amb més sectors paralitzats, l'alcalde, Montse Mindan, lamentava que la segona tongada de sectors paralitzats els ha arribat mentre els serveis tècnics encara estaven enllestitint els informes de la primera: "No donem gaire l'abast, i encara no hem aclarit les suspensions en sòls urbans consolidats, que era la queixa comuna de molts alcaldes." Aquesta afectació a zones urbanitzades i edificades, però amb alguna parcel·la lliure, per Mindan, "no té gaire sentit". A Santa Cristina, Xavier Sala qualificava de "vergonyós" el procediment, sobretot després de la polseguera que entre els batlles ja havia aixecat la primera moratòria. I coincidia que ara hauran de donar la cara davant els promotors i propietaris afectats, tot i no haver participat altre cop en la decisió. Algun municipi va alertar dimarts que hi havia sectors susceptibles de ser inclosos en la primera moratòria i d'altres de la segona no conflictius, però no hi va haver canvis.

A Pals, Sergi Brull també va revisar a correu la documentació abans de poder-la valorar, i a diferència de la primera moratòria, "ara sí que queden afectats pràcticament tots els sectors, a la Platja, els Masos i el Figuerar". Per Brull, hi ha zones que ja s'estaven negociant, dins de la revisió del POUM a Rodors i altres sectors amb centenars de nous habitatges previstos. I hauran d'aturar dos projectes amb llicències en tràmit, pendents de ser aprovades, sense que quedi clar qui assumiria possibles indemnitzacions.

Bloqueig al Port de la Selva

Al Port de la Selva, l'alcalde, Josep Maria Cervera, criticava a l'agència ACN que amb la segona tongada queden afectats pràcticament tots els sectors del municipi pendents de desenvolupar. I tem que quan s'aixequi els propietaris accelerin totes les obres, que, si no, podrien haver-se espaiat entre 20 i 30 anys.

Entre les poques opinions conciliadores, ahir, l'alcalde de Palafrugell, Josep Piferrer, defensava que l'hotel que queda suspès a tocar de la promoció Aiguacel estava entre els desenvolupaments previstos de ser-hi inclòs. "El POUM permetia fer un hotel dalt un turó però s'havia de fer en un termini de tres o quatre anys. Això ha caducat i ara es podia construir però no dalt el turó." Per Piferrer, ara la moratòria permetrà que s'aclareixi el nou encaix.

SOS Costa Brava la veu bé

D'altra banda, la plataforma SOS Costa Brava va rebre de bon grat la inclusió de 80 sectors més, en segona línia, i els vuit que havien quedat pendents de ser-hi inclosos a Lloret. L'advocat Eduard de Ribot, en declaracions a l'ACN, veia positiu que la Generalitat "comenci a rectificar" la política urbanística. Però creu que cal aturar la urbanització del sector de sa Guarda, a Cadaqués, on les obres tenen cobertura però no pas les llicències futures per construir-hi les cases.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Dijous, 14 de febrer del 2019.

La Generalitat amplia la moratòria per construir a la Costa Brava més enllà dels 500 metres

També revisarà 165 sectors on es podrien construir més de 20.000 habitatges

MARIA GARCIA

Girona 13/02/2019



Imatge de la reunió de la comissió d'Urbanisme a Girona / ACN/ALEIX FREIXAS



La conselleria de Territori i Sostenibilitat ha aprovat avui l'ampliació de la moratòria per construir a la Costa Brava. Si la primera fase va afectar els sòls situats a 500 metres del litoral gironí, ara la Generalitat ho ha aplicat als sectors que es troben a segona línia de mar, amb l'objectiu de "salvaguardar tot el que puguem del paisatge del litoral gironí", segons ha subratllat el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra. Per tant, queden suspeses les tramitacions de noves llicències i de nous instruments de planejament en 80 nous sectors, que sumen més de 900 hectàrees i on es podrien construir 12.020 habitatges.

A més, amplia la moratòria a vuit nous per a sectors de sòl urbà que no estan desenvolupats i que es troben a primera línia de mar però que no s'havien inclòs en la primera moratòria. La conselleria considera que, tot i no estar situats en terrenys en pendent, podrien "generar un important impacte paisatgístic". En total, afecta 45 hectàrees on es podrien edificar 237 habitatges, situades a Llançà, el Port de la Selva, Cadaqués, l'Escala, Palafrugell, Lloret de Mar i Begur –on hi ha dos sectors.

Una ampliació que, com la primera moratòria, no afecta els projectes urbanístics que tinguin llicència i que tindrà una durada d'un any ampliable a dos. Tot plegat per avançar en el pla director urbanístic (PDU) que revisa els sòls no sostenibles del litoral gironí i que, a més, inclou

tres tipus d'actuacions.

D'una banda, es revisaran 165 sectors de sòl urbanitzable, que sumen més de 1.500 hectàrees i on es podrien construir 20.181 habitatges nous. Aquest sectors formen part de 17 municipis de la Costa Brava que no tenen el planejament adaptat al contingut del pla territorial parcial de les comarques gironines, com per exemple Portbou, Cadaqués, l'Escala, Pals, Begur, Sant Feliu de Guíxols i Tossa de Mar.

Així mateix, s'examinaran els sòls sense desenvolupar situats a la franja de 500 metres del litoral dels 22 municipis costaners de Girona i "es millorarà la seva ordenació", segons ha indicat Serra, que ha afegit que, un cop estudiats, la conselleria pot optar per tres opcions: desclassificar els sectors més "insostenibles", reduir-ne la superfície o proposar una nova ordenació "més respectuosa amb l'entorn".

Finalment, Territori també revisarà la normativa d'edificació per millorar "l'adaptació paisatgística de les construccions que es puguin edificar en sòls urbans consolidats", és a dir, en aquells sòls que tenen vials i serveis però on encara no s'ha construït.

Informació publicada al diari Ara. Dimecres, 13 de febrer del 2019.

Els municipis afectats per l'ampliació de la moratòria de la Generalitat denuncien falta de diàleg

El Govern amplia la moratòria de llicències als terrenys de segona línia de mar de quinze municipis de la Costa Brava

La Generalitat vol evitar construccions que generin un fort impacte ambiental i paisatgístic

ACN - figueres - 13 febrer 2019



Comissió territorial d'urbanisme. ACN.

Alguns dels municipis afectats per l'ampliació de la moratòria a la Costa Brava han tornat a denunciar que la Generalitat no els ha tingut en compte i que no hi ha hagut "diàleg" per abordar una actuació urbanística "de gran magnitud".

La queixa té a veure amb l'anunci que ha fet el Departament de Territori i Sostenibilitat d'ampliar la moratòria de noves llicències urbanístiques a 80 sectors de sòl urbanitzable que es troben a segona línia de mar en quinze municipis de la Costa Brava. A més, també s'afegiran a

la primera moratòria fins a vuit noves zones de primera línia de mar que no estaven en pendent, però que podrien provocar un important impacte ambiental.

Aquesta mesura arriba amb l'aprovació de l'avanç del Pla Director Urbanístic (PDU) que revisarà disset municipis que no tenen les normatives urbanístiques adaptades al marc legal català. En total es revisaran 165 sectors de sòl urbanitzable. A més, aquest avanç del PDU també analitzarà totes les parcel·les que hi hagi a primera línia de mar. A partir d'aquí, el nou planejament decidirà quins terrenys es desclassifiquen i quins no.

L'alcalde de Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà), Xavier Sala, ho ha qualificat de "vergonya" i ha demanat a Urbanisme que rectifiqui. En el cas d'aquest municipi, la moratòria afecta set sectors on es podrien construir 1.180 habitatges. "Els prenen decisions des de no sé on però qui haurà de donar la cara davant de tots els propietaris serem nosaltres", ha dit.

També els alcaldes del Port de la Selva (Alt Empordà), Josep Maria Cervera, i la de Roses, Montse Mindan, han criticat que tot just avui, quan s'ha aprovat, han rebut la documentació.

A Roses, estan afectats onze sectors on es podrien construir més de 1.500 habitatges. Cervera assegura que al Port de la Selva la suspensió afecta pràcticament tots els sectors pendents de desenvolupar.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Dimecres, 13 de febrer del 2019.

Calvet anuncia una segona moratòria a la Costa Brava

El conseller explica que afectarà nous sòls i sectors més enllà dels 500 metres protegits fins ara i que entrarà en vigor en deu dies

Calvet inaugura la restauració dels ecosistemes de la Pletera

Ure Comas - torroella de montgrí - 4 febrer 2019



El conseller, l'alcalde de Torroella i altres càrrecs institucionals es van fer una foto de família en acabar la visita **AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ.**

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, va anunciar, ahir, una segona moratòria per revisar nous sectors i sòls més enllà dels 500 metres de la costa als municipis gironins costaners. Aquesta nova moratòria s'afegirà a la primera, que va entrar en vigor fa un parell de setmanes i que ha aturat els

projectes urbanístics a primera línia de la costa que no tenien llicència municipal. Segons el conseller, la nova moratòria s'aprovarà el 13 de febrer juntament amb l'avanç del pla director urbanístic (PDU) per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. "Quan tirem endavant iniciatives d'aquest tipus, no improvisem, ho tenim estudiat des del punt de vista jurídic i tècnic", va dir el conseller, que també va assegurar que, a priori, hi haurà més desclassificacions de sòls que l'adopció de mesures per reduir l'impacte.

Pel que fa a la inquietud de molts alcaldes gironins sobre la possibilitat que els consistoris hagin de fer front a altes indemnitzacions si s'aturen determinats projectes, el conseller va assegurar: "En cas que veiem que s'han d'afrontar indemnitzacions, les avaluarem una a una i hi farem front amb la voluntat que els valors ambientals i de desenvolupament sostenible siguin els que marquin la gestió de la costa." I hi va afegir que "la gestió de la costa no ha d'estar sotmesa a l'especulació urbanística o al turisme, sinó atenent també als seus valors ambientals".

Calvet va fer aquestes declaracions després d'inaugurar i aplaudir la restauració dels ecosistemes costaners de la Pletera, a l'Estartit. "Aquesta actuació és una victòria de la natura, perquè s'ha pogut desfer el que s'havia construït a primera línia de mar i sobre uns aiguamolls", va dir, afegint-hi que "és un projecte que demostra que hi ha processos que es poden revertir".

El conseller va estar acompanyat de Josep Maria Rufi, alcalde de Torroella de Montgrí –municipi que ha promogut i tramitat el projecte–, regidors d'aquesta població i altres càrrecs institucionals, a més de representants de la UdG.

Precisament, Rufi va aprofitar per demanar "valentia" a l'hora de blindar la Costa Brava de més projectes urbanístics i va considerar que la moratòria era important "però no suficient". L'alcalde de Torroella va recordar que el municipi ha abordat la situació fent "una aposta decidida pel territori" i va posar com a exemple el cas de la Pletera, on s'havien projectat 1.350 habitatges, de què només van aconseguir tirar endavant 77.

El projecte Life Pletera s'ha desenvolupat durant quatre anys i ha consistit a restaurar els ecosistemes costaners i dunars de la maresma de la Pletera, situada darrere la platja de l'Estartit. Amb aquesta iniciativa, el sistema de llacunes ha recuperat la funcionalitat ecològica, afavorint l'increment de la capacitat de fixació de carboni i facilitant l'augment de població del peix fartet.

Vacamorta

El conseller també va avançar que el govern definirà com preveu donar compliment a la sentència que insta a buidar l'abocador de Vacamorta com a termini màxim el primer semestre de l'any.

LA XIFRA

2,5 milions d'euros ha estat el pressupost total del programa 'Life Pletera', en un 75% subvencionat per la UE.

LA FRASE

Aquesta actuació és una victòria de la natura [...]. Demostra que hi ha processos que es poden revertir
Damià Calvet

LA DATA

2014 Es va iniciar el projecte 'Life Pletera', que es va allargar fins al desembre del 2018.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Dilluns, 4 de febrer del 2019.

SOS Costa Brava reclama que s'anul·li el projecte d'urbanització de Sa Guarda de Cadaqués

L'entitat denuncia que volen construir 104 cases i un hotel en un terreny amb més del 20% de pendent

MARIA GARCIA Cadaqués 04/02/2019



Imatge de Sa Guarda de Cadaqués, on es preveuen construir 104 cases i un hotel de luxe / ACN

Nou front obert per la plataforma SOS Costa Brava a Cadaqués. Després que la Generalitat aprovés la moratòria per construir a 500 metres del litoral gironí; l'entitat ecologista ha engegat tres noves vies per intentar aturar les obres d'urbanització de Sa Guarda de Cadaqués, que formen part d'un projecte per construir 104 cases i un hotel de luxe.

D'una banda, la plataforma ha presentat un escrit davant l'Ajuntament per exigir que s'iniciï una revisió del projecte d'urbanització d'aquesta zona "per declarar-lo nul i acordant la suspensió". També, ha reclamat a la comissió d'Urbanisme que "exigeixi a l'ajuntament de Cadaqués que inici l'expedient per revisar i declarar nul el projecte d'urbanització de Sa Guarda". I, per últim, presentaran una petició a la conselleria de Territori perquè "revisi i declari nul de ple dret el Pla Parcial urbanístic del paratge de Sa Guarda amb suspensió immediata". "Han de salvar aquest espai i tenen la capacitat jurídica per fer-ho. El que estan fent és una mostra d'incúria, d'inactivitat i d'irresponsabilitat política" ha criticat l'advocat de l'entitat, Eduard de Ribot, en referència a l'ajuntament i la Generalitat.

I, malgrat els promotors tenen tots els permisos des del 2013, l'advocat de la plataforma, Eduard de Ribot, ha defensat que aquesta llicència "és il·legal" perquè la llei d'Urbanisme "no permet construir en pendents superiors al 20%"; i que, a més, "no està adaptat a les condicions tècniques vigents".

En aquest sentit, l'advocat també ha al·legat que "no té sentit" que el projecte estigui inclòs a la moratòria aprovada per la Generalitat però que, en canvi, es permeti executar la urbanització dels terrenys.

Segons SOS Costa Brava, les noves construccions afectarien 15 hectàrees d'un terreny amb alts valors naturals i paisatgístics, que limita amb el Parc Natural del Cap de Creus, i on hi ha entre més d'un centenar d'oliveres, 8 barraques de pastor centenàries, 55 clopers i una antiga mina d'aigua. De fet, els ecologistes han denunciat que les obres d'urbanització que s'han fet fins ara "ja han destruït 250 oliveres d'una varietat autòctona, parets de pedra seca i antigues barraques".

Per tot això, l'advocat ha insistit a l'ajuntament i a la Generalitat que apliquin "els mecanismes legals" que tenen per aturar-ho. "La incoació de l'expedient que hem demanat permetria parar els treballs", ha subratllat de Ribot.

No obstant, l'ajuntament ha assenyalat que els serveis jurídics estudiaran les peticions de l'entitat ecologista, però el seu alcalde, Josep Lloret, ha reiterat que els promotors "tenen tots els permisos per urbanitzar els terrenys" i que la moratòria de la Generalitat només inclouria la suspensió temporal per construir els edificis, però no les obres d'urbanització. "No ens posarem en un litigi sense saber com pot afectar l'Ajuntament" ha afirmat Lloret que ha indicat que, en tot cas, qui ha d'actuar és la comissió d'Urbanisme.

El projecte, a més de 104 cases i un hotel de 4.000 metres quadrats, també preveu una extensa àrea de zones verdes al voltant dels habitatges, i espais per a equipaments.

Informació publicada al diari Ara. Dilluns, 4 de febrer del 2019.

SOS Costa Brava denuncia l'obra a sa Riera de Begur

Qüestionen el permís per l'orografia, amb pendents d'“entre el 22 i el 34%”, i en sòl forestal

E.A - BEGUR - 31 gener 2019



L'esvoranc de les obres a Sa Riera Living, a la dreta en primer terme, a finals de l'any passat, i les de s'Antiga al fons E.A.

SOS Aiguafreda-Salvem la Costa de Begur i Ecologistes en Acció de Catalunya, adscrits a la plataforma SOS Costa Brava, han presentat una segona denúncia urbanística contra l'Ajuntament begurenc pels treballs paral·lels d'edificació i urbanització del complex Jardins de Sa Riera Living. Al darrere hi ha les empreses Stoneweg i Sorigué, que tiren endavant les obres amb previsió d'una cinquantena llarga d'habitatges, comercialitzats amb el reclam de ser exclusius i “en una zona verge a la Costa Brava”. Però per aquest mateix motiu, les entitats fonamenten l'oposició pel fet d’“infringir la llei d'urbanisme, que prohibeix urbanitzar en terrenys amb pendents superiors al 20%”.

En aquest sentit, sobre “l'orografia accidentada de la zona”, la denúncia dels conservacionistes l'àrea a urbanitzar les pendents oscil·len “entre el 22% i el 34%”, fet que segons ells ha provocat l'extracció de “milers de metres cúbics de substrat només per obrir i fer la via d'accés a la futura zona residencial”. A banda, qüestionen la qualificació municipal de la zona de bosc com a sòl urbà i l'avaluació de l'impacte paisatgístic del projecte.

Les obres no estan suspeses per la moratòria de la Generalitat, ja que havien rebut llicència amb anterioritat. I, per tant, continuen amb relativa normalitat.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Dijous, 31 de gener del 2019.

SOS Costa Brava, a la zona 0

L'acte informatiu de les plataformes mediambientals SOS Aiguafreda i SOS Costa Brava omple el Casino Cultural de Begur

Segons les entitats, la moratòria urbanística és una oportunitat però és insuficient

Esteve Carrera - Begur - 27 gener 2019



La sala del Casino Cultural de Begur es va omplir per l'acte informatiu de SOS Aiguafreda - Salvem la Costa de Begur IMATGE CEDIDA.

Amb Aiguafreda va començar tot. Begur, precisament perquè és una de les postals més emblemàtiques de la Costa Brava —o de quan aquesta costa encara era brava—, és també el rovell de l'ou de les mobilitzacions contra l'urbanisme a ultrança. Quedava el dubte, però, de saber si aquesta mobilització estava realment arrelada en un municipi turístic com Begur. Per això la convocatòria ahir d'un acte informatiu de la Plataforma SOS Aiguafreda - Salvem la Costa de Begur tenia valor de prova de foc. I el Casino Cultural va quedar petit; tots els seients ocupats, gent asseguda pel passadís i més gent dreta al fons. “Creiem que és una de les primeres mobilitzacions en què s'evidencia què pensa la gent del poble, sabíem que hi ha gent

indignada però estem molts contents de l'èxit que ha tingut aquest acte”, va resumir Lydia Chaparro, membre d'Ecologistes en Acció i SOS Aiguafreda.

Entre els prop de dos-cents assistents que van venir ahir al Casino també hi havia l'alcalde, Joan Manel Loureiro Vall, a qui els organitzadors van agrair “la deferència” per ser present. “No tinc cap problema per donar la cara”, havia respost amablement l'alcalde entrant a la sala als qui el felicitaven per ficar-se a la gola del llop.

Loureiro va escoltar i no va intervenir, es va reservar la seva versió de la problemàtica per a l'acte informatiu que ha convocat per al dia 2 de febrer, curiosament també un dissabte, al mateix lloc i la mateixa hora que l'acte d'ahir. Abans que comencessin les intervencions, entre els assistents es va escoltar gent que parlava francès, anglès o alemany; però al contrari del que es podria pensar no eren turistes estrangers molestos amb els ecologistes que qüestionen els seus habitatges. Per a l'activista Chaparro, l'explicació era clara: els estrangers que havien vingut a aquest acte viuen a Begur tot l'any i estan afectats com tots; són gent que va venir fa anys, buscant una altra manera de viure i un entorn que avui desapareix perquè tot està saturat. “Avui hi ha un problema d'habitatge a Begur, ja no es troba primera residència de lloguer a preus assequibles”, hi va afegir Chaparro. “Saturació urbanística” és el concepte que més

van repetir la portaveu de SOS Aiguafreda i Eduard de Ribot, advocat de SOS Costa Brava. “Amb Aiguafreda vam començar la mobilització i vam anar descobrint projectes pertot, en 16 anys l'urbanisme a Begur ha crescut un 142%”, va dir Chaparro.

La moratòria és una oportunitat però no és suficient, hi van afegir. A Begur la moratòria deixa en suspens quatre projectes, però s'oblida de molts altres, com ara la urbanització de Jardins de sa Riera Living, que la plataforma denunciarà formalment els pròxims dies. “Quants xalets de luxe haurem de construir per entendre que l'autèntic luxe són els nostres boscos?”, va preguntar De Ribot. Al final de l'acte informatiu els assistents es van traslladar davant de l'ajuntament, on l'actor Quim Lecina va llegir un manifest per sol·licitar als responsables polítics que vetllin pel bé comú, pel patrimoni natural i cultural de Begur i per preservar el caràcter autèntic de la vila.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Diumenge, 27 de gener del 2019.

20 gener 2019

La moratòria urbanística a la Costa Brava

La comissió d'Urbanisme de Girona ha aprovat aquesta setmana una important moratòria de tramitacions i llicències urbanístiques en una franja de 500 metres i en pendents del 20% que afecta diferents projectes en més d'un miler d'hectàrees al llarg de tota la Costa Brava. La moratòria és una mesura clau i prèvia que Urbanisme no podia ajornar més mentre treballa en la redacció del pla director urbanístic de la Costa Brava. Aquest nou pla és clau per assentar les bases definitives per a la protecció d'un paisatge molt malmès des dels primers anys del turisme a la costa gironina, als anys seixanta i setanta del segle passat. Una destrucció paisatgística que es va basar en una planificació urbanística feta sota el règim franquista i sense tenir en compte criteris moderns de protecció del medi ambient. Amb l'arribada dels ajuntaments democràtics i d'un posterior control per part de la Generalitat de l'urbanisme, els planejaments es van actualitzar però, malauradament, des de sempre s'han arrossegat normatives antigues i drets adquirits que permeten edificar en indrets que, amb criteris actuals, s'haurien hagut de preservar des de fa anys.

La decisió de la Generalitat és valenta i cal celebrar-la, malgrat que, tal com denuncien els grups ecologistes, aquesta arriba tard i no inclou algunes àrees que es voldrien lliures d'edificacions. On el govern haurà de demostrar, però, la seva voluntat de preservar la Costa Brava serà en el nou pla director. Allà, s'hi hauran de concretar les decisions importants de preservació i marcar-hi les possibles àrees on construir, decisions que no haurien d'estar condicionades per pors de possibles demandes ni per les pressions dels promotors.

Editorial del diari El Punt Avui. Diumenge, 20 de gener del 2019.

Urbanisme atura projectes en 1.120 ha de la Costa Brava

La moratòria d'un any aprovada afecta tramitacions i projectes per a la construcció de més de 3.000 habitatges

Frena 33 xalets de luxe a Aigua Xelida o la urbanització d'una pedrera de Begur

Ure Comas - girona - 18 gener 2019



Sectors i sòls afectats per la moratòria d'urbanisme

43 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE

- Portbou (3):** Eixample Sud, Coma Morisca i Mas Gemen
- Colera (2):** La Rovellada i La Jeannetta
- Llançà (4):** Gifreu-Cap Ras, Perpinyà, Roses i Súper Fener
- El Port de la Selva (12):** Carretera de Cadaqués 1, Perabeua 2, Rec de Canet 2, El Serrat, Sant Pere 2, Sant Pere, La Lloia, Carbonera, Els Eucaliptus, La Carrerada 2, Beleser i Santa Isabel
- Cadaqués (9):** El Llançà, Els Arrels 1, (desclassificat pel PDUISC II), Els Arrels 2, Sa Guarda, Quatre Camins Sud, Pins del Rector (desclassificat pel PDUISC I), Riera de Sant Vicenç (desclassificat pel PDUISC I), La Pineda, Sa Guarda 2
- Begur (4):** Es Torradors (A), Es Torradors (B), Sa Riera (hotel) i Pedrera de S'Antiga
- Palamós (1):** Cala Margarida
- Sant Feliu de Guíxols (3):** Vinya Mioml, Hotel Eden Roc, Carrer de Nàpols
- Tossa de Mar (4):** Cala Morisca, Santa Maria del Llorell, Codolar-Roqueta i Martossa-Porto Pl 2
- Lloret de Mar (1):** Pla de Millora urbana s'Esquinze

26 SÒLS CLASSIFICATS COM A URBANS

- Sant Feliu de Guíxols:** al voltant de la Volta de l'Ametller, sota el pic de Sant Elm i a la urbanització Puntabrava
- Tossa de Mar:** al voltant del Torret de Canyet i urbanització Rosamar, al voltant de la Pola i Giverola i a la Mar Menuda
- Lloret de Mar:** damunt cala Canyelles, a la urbanització la Tortuga, sota la punta de Fenals, davant la platja de Santa Cristina
- Portbou:** davant la platja petita
- Colera:** davant la platja dels Moros
- Llançà:** a la urbanització Cap Ras, Grifeu, Grifeu de Dalt i Cau del Llop
- Port de la Selva:** sota el Puig Marès i la Carbonera
- Cadaqués:** al Puig de l'Alqueria i al Puig de sa Guineu i as Pitxots
- Roses:** al voltant del Puig Rom i l'Almadrava
- L'Escaló:** al voltant del Montgó
- Torroella de Montgrís:** sota la Roca Maura a l'Estartit
- Begur:** urbanització de Cala Aiguafreda, al voltant de la platja de sa Riera i al voltant de la platja d'Aiguablava
- Palafrugell:** a la urbanització Aigua Xelida (a Tamarit), al voltant del Puig de la Trona, al voltant del Far de Sant Sebastià (a Llafranc), al voltant del Golfet (a Calella de Palafrugell)

Urbanisme atura projectes en 1.120 ha de la Costa Brava Arxiu.

La Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar ahir la primera moratòria de tramitacions i llicències en la franja litoral de 200 quilòmetres a la Costa Brava. L'acord tindrà vigència d'un any –prorrogable un segon– i afecta tots aquells projectes que tenien pendent les llicències o la tramitació d'instruments de planejament, situats en els primers 500 metres del litoral i en terrenys amb pendents superiors al 20%. Segons Urbanisme, això afecta 270 hectàrees de 43 sectors de sòl urbanitzable i 850 hectàrees més de 26 sòls classificats com

a urbans. En total, 1.120 hectàrees de sòl del litoral gironí en què, com a mínim, es volen construir més de 3.000 habitatges.

Entre els casos que resulten afectats hi ha la construcció de 33 xalets de luxe a Aigua Xelida o la urbanització de la pedrera de s'Antiga, a Begur, o ca la Morisca, a Tossa de Mar.

La moratòria s'ha impulsat com a mesura "de caràcter preventiu" mentre el Departament de Territori i Sostenibilitat treballa en la redacció de pla director urbanístic (PDU) de revisió de sòls sostenibles. Segons va avançar ahir el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, l'avançament del nou pla director es presentarà als 22 ajuntaments gironins afectats dimecres vinent. "Ara congelem per poder treballar i prendre decisions", va dir Serra, que també va puntualitzar que es busca el consens i la participació de cadascun dels ajuntaments implicats. "Estem davant d'un procés de molta complexitat que fins ara no s'ha fet mai", va afirmar, tot afegint-hi que l'objectiu és "la coherència i posar ordre a aquest desori. El paisatge de la Costa Brava fa temps que s'havia d'abordar".

Tres possibles solucions

Fruit d'aquesta moratòria i PDU, el futur de tots els projectes afectats pot diferir després que Urbanisme estudiï "cas per cas" i, així, tant pot ser que al final un projecte es pugui executar tal com està previst o amb alguna mesura correctora, o també que es proposi la seva reordenació per reduir l'impacte ambiental o paisatgístic o, també, que es desclassifiqui completament.

Serra va insistir que el departament "fil·larà molt prim" i "espremerà al màxim la legislació urbanística" per intentar desclassificar com més sòls millor. Tot i això, també ha detallat que buscaran la "seguretat jurídica" per evitar afrontar indemnitzacions milionàries a propietaris i promotors amb drets adquirits. "Risc d'indemnització n'hi haurà", va dir el secretari general, que creu que, tot i assegurar-se d'estar emparats per la normativa urbanística, els propietaris poden acabar portant el PDU als tribunals. "Estudiem cas per cas i hi ha moltes situacions que no suposaran indemnitzacions, però hem de tenir en compte que estem afectant drets urbanístics", va concloure.

No s'atura l'obra de sa Riera

Dins la llista de projectes aturats presentats ahir en la Comissió d'Urbanisme no s'inclouen projectes polèmics, com per exemple el de 52 habitatges de luxe amb nom de Jardins de sa Riera Living perquè, en aquest cas, ja ha estat concedida la llicència municipal. En aquest sentit, la Plataforma SOS Costa Brava ja va anunciar ahir que presentaran una "denúncia urbanística" per evitar el seu desenvolupament.

Per contra, en aquest mateix paratge s'atura la construcció d'un hotel perquè encara no tenia la llicència. En aquells casos en què el consistori ja ha atorgat la llicència d'obres, el projecte no el pot aturar Urbanisme, sinó que ha de ser el mateix ajuntament el que decideixi aturar-lo per revisar-lo i fer front a possibles indemnitzacions.

Projectes denunciats

Altres projectes polèmics i denunciats per SOS Costa Brava sí que s'inclouen en la llista d'afectats per la suspensió. Entre aquests, i a banda d'Aigua Xelida o ca la Morisca, hi ha la urbanització de desenes d'habitatges a cala Aiguafreda, també a Begur, o quatre projectes en marxa a Llançà als sectors de cap Ras, Súper-Fener, Roses i Perpinyà, que suposaven la construcció d'uns 200 habitatges. També s'atura la urbanització en sòls al voltant del Far de Sant Sebastià, entre d'altres.

En referència a les crítiques de la plataforma per no haver aplicat abans la moratòria i així haver evitat alguns dels últims moviments que hi ha hagut les darreres setmanes al territori, Agustí Serra va negar que hagués estat una decisió d'última hora. "Hi estem treballant des del 2015", va dir el secretari general.

Els promotors, a l'aguait

D'altra banda, l'Associació de Promotors de Catalunya va anunciar que estudiaran "amb lupa" la moratòria per garantir que "es respecti la seguretat jurídica" del col·lectiu, segons l'ACN. El secretari general tècnic de l'entitat, Josep Donés, va admetre que molts planejaments vigents són obsolets, però va criticar que la mesura s'adopti just quan s'està reactivant la construcció. Sobre el fet que en quedin exclosos aquells que ja tinguin llicència concedida, Donés va dir que "només faltaria", però que, tot i així, caldrà veure quines afectacions té en determinats sòls i va insistir que espera que sigui "com més ràpidament millor" perquè "a tothom li interessa que l'economia funcioni, ja que això genera llocs de treball".

LES FRASES

El nostre objectiu és la coherència i posar ordre a aquest desori. El paisatge de la Costa Brava fa temps que s'havia d'abordar.

Alguna iniciativa podria tirar endavant perquè té llicència.

Agustí Serra, secretari d'hàbitat urbà i territori

Desclassificació definitiva

La Plataforma SOS Costa Brava es va mostrar ahir satisfeta de la moratòria, però demana al govern català que es "desclassifiqui definitivament" els sòls urbanitzables afectats, segons l'ACN. El principal temor d'aquesta plataforma és que en el PDU només s'estudiï "una solució a mig camí". Segons el portaveu, Eduard de Ribot, podria passar que es desclassifiquessin part dels terrenys afectats per la moratòria, però que es mantingués la condició d'urbanització en altres parcel·les. La plataforma, que ja agrupa 26 col·lectius, afirma que estarà pendent de "com els ajuntaments traduïran aquesta moratòria" i proposa que aquests aprovin una moratòria paral·lela en les llicències i aturin projectes en execució.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Divendres, 18 de gener del 2019.

Una moratòria prohibeix construir a 500 metres del litoral a la Costa Brava

Les mobilitzacions ecologistes precipiten la suspensió d'un any

G.A. Barcelona 17/01/2019



Creuen el mapa de l'amenaça urbanística a la Costa Brava / DAVID BORRAT

La plataforma SOS Costa Brava, que aplega 21 entitats ecologistes, ha aconseguit una victòria provisional per tal que es deixi de construir a 500 metres del mar a la franja entre Portbou i Blanes. A partir d'ara, i com a mínim fins que la Generalitat aprovi un nou pla director que reguli les construccions, estarà prohibit edificar-hi, segons va avançar ahir TV3. La moratòria durarà un any, impedeix les noves llicències i suspèn les que ja estan en tràmit.

La Comissió d'Urbanisme de Girona -formada per la Generalitat i els municipis- ha d'anunciar i explicar la moratòria avui dijous, després d'una reunió extraordinària amb el departament de Sostenibilitat i Territori, en què aclarirà què passa amb les obres iniciades o a punt de començar amb la llicència ja en execució.

Per a SOS Costa Brava, "cal que una entitat supramunicipal reguli les construccions i classificacions de sòl o poden aparèixer fins a 250 urbanitzacions en els 22 municipis", adverteix Eduard de Ribot, l'advocat d'Ecologistes Naturalistes, una de les entitats associades a la plataforma. Són aquests 250 projectes en 22 municipis, que podrien arribar a convertir-se en 30.000 habitatges nous, els que estudia la Generalitat com a punt de partida per abordar la creació del nou pla director. "No es pot sacrificar més territori de la costa Brava per creixements urbanístics que ni tan sols són per a primera residència, sinó per passar un mes l'any", afegeix De Ribot.

Sota el lema "Ni un pam més de ciment al nostre litoral", la plataforma SOS Costa Brava va crear l'agost de l'any passat un mapa d'amenaça urbanística on advertien del risc que es construïssin milers d'habitatges nous, així com naus industrials i un prolongament de la C-32 que també, creuen, perjudica el medi ambient i la sobreexplotació del territori.

Aquest estiu, a més, "es va donar la tempesta perfecta", assegura De Ribot, perquè els fons d'inversió internacional van començar a posar-se a adquirir els terrenys. "Fins ara, tenien preus inassumibles per al mercat nacional, però ara que el capital ha vingut i hi ha persones amb alt poder adquisitiu que volen una parcel·la, els riscos augmenten", alerta De Ribot. L'advocat adverteix, a més, que "està prohibit construir en pendents de més del 20%" i que moltes de les noves construccions s'estan fent en aquests terrenys.

La moratòria que es presenta avui, segons estima De Ribot, afectarà a sectors urbanístics de Llançà, Roses, Aiguafreda, Cadaqués, Begur, Tossa i Cap Roig, entre d'altres, mentre que hi ha projectes de Palamós, a la Pineda d'en Gori, on caldrà veure si s'executen les obres. Per a la plataforma, el pla director que està estudiant la Generalitat ja hauria d'estar enllestit fa temps, i ha sigut la pressió dels ecologistes la que ha precipitat la moratòria. "Si continuàvem esperant, potser no haurien quedat arbres quan arribés el pla", reflexiona De Ribot.

Informació publicada al diari Ara. Dijous, 17 de gener del 2019.

La Generalitat suspèn un any les llicències per construir a primera línia de la Costa Brava

La moratòria afecta 1.120 hectàrees de 14 municipis on s'han projectat 3.000 habitatges

Marta Rodríguez Girona 17 GEN 2019



Obres de la futura urbanització a la pedrera s'Antiga de Begur, on es construiran 24 habitatges de luxe. **toni ferragut**

La Comissió d'Urbanisme de Girona ha aprovat aquest dijous la suspensió de tramitacions de projectes urbanístics i la concessió de llicències d'obres a tots els sòls urbans i urbanitzables sense edificar situats a una franja de 500 metres del litoral. Aquesta moratòria d'un any, amb possibilitat de prorrogar-la un any més, afecta 43 sectors de "sòl urbanitzable", entre Portbou i Blanes, i 270 hectàrees on es podrien construir més de 3.000 habitatges. També afecta 850 hectàrees més de "sòls urbans".

Vuit dels projectes denunciats per la plataforma ecologista SOS Costa Brava entren dins d'aquesta "congelació". Per exemple, un hotel a sa Riera, la urbanització de la cala d'Aiguafreda i la pedrera de s'Antiga a Begur (Baix Empordà), sa Guarda de Cadaqués (Alt Empordà) i Aigua Xelida i Sant Sebastià a Palafrugell (Baix Empordà). Quan la Generalitat aprovi, el 13 de febrer, el nou Pla Director Urbanístic (PDU) ampliarà la moratòria a nous sectors i sòls.

Aquesta primera moratòria, segons ha explicat el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, afecta l'àmbit "més sensible" del litoral. Majoritàriament, es tracta del que té més del 50% de l'àrea amb pendents superiors al 20%, però "no paralitza obres d'urbanització o construcció que ja tinguin llicència d'obres als sectors afectats". Es tracta, segons Serra, d'una mesura preventiva mentre es treballa en la redacció del PDU de revisió de sòls no sostenibles. El nou pla analitzarà l'ordenació de tots els sòls que encara es podrien urbanitzar als 22 municipis de la costa gironina, però que no s'han arribat a desenvolupar, i proposarà un disseny sostenible o desclassificarà el sòl directament. L'objectiu és "aprovar inicialment abans d'un any el PDU i, com permet la llei, ampliar la suspensió de llicències un any més".

Serra ha explicat que "segur que es desclassifiquin alguns dels 43 sectors que entren en la moratòria, però no de les parcel·les incloses en les 850 hectàrees de sòls urbans, aquestes es modificaran".

El municipi més afectat per la moratòria en els sectors de sòl urbanitzable són el Port de la Selva (Alt Empordà), que en té afectats 12; Cadaqués, amb 9; Begur, Tossa de Mar i Llançà, amb 4, i entre 3 i 1 hi ha Sant Feliu de Guíxols, Portbou, Colera, Palamós i Lloret de Mar. Pel que fa a la suspensió en sòls urbans, a més dels anteriors estan afectats Palafrugell, Roses, l'Escala i Torroella de Montgrí. A partir d'ara es treballarà en els sectors que queden "congelats". Serra ha explicat que es poden donar tres situacions: que es decideixi mantenir les condicions actuals perquè l'impacte és menor i se solucioni amb mesures correctores, que es proposi certa reordenació per disminuir l'impacte ambiental i paisatgístic, o que s'acabi desclassificant. Serra ha apuntat que "hi ha moltes situacions que no suposaran indemnitzacions i alguna que és possible que sí" i ha assenyalat que "es pot donar algun cas en què pugui haver-hi indemnització i s'acabi decidint tirar endavant la desclassificació". En aquest sentit, ha afegit que "s'han congelat aquests sòls per poder prendre les decisions necessàries amb la participació dels ajuntaments i de la ciutadania".

La Generalitat assumeix que poden arribar denúncies contra aquesta decisió "perquè el que estem fent no és menor". No obstant això, el secretari de Territori ha reconegut que han arribat a la conclusió que "hem desenvolupat un excés de sòl al país, un dels principals problemes de tipus urbanístic són les urbanitzacions, un model dels anys seixanta i setanta que no podem tornar a reproduir". El dia 23, membres del Departament es reuniran amb els 22 alcaldes de la Costa Brava per explicar-los la moratòria.

Des de SOS Aiguafreda Salvem la Costa de Begur consideren aquesta moratòria "una petita gran victòria" que aconsegueix reduir unes 50 cases a sa Riera. Malgrat tot, asseguren que continuaran treballant "per protegir el màxim de patrimoni natural".

El govern prohibeix construir a 500 metres del litoral

La comissió d'Urbanisme aprova avui en una sessió extraordinària la moratòria que suspèn temporalment les llicències de construcció a la franja costanera entre Blanes i Portbou

Ure Comas - girona - 17 gener 2019



El govern prohibeix construir a 500 metres del litoral Arxiu.

La comissió d'Urbanisme de Girona té previst aprovar avui la moratòria urbanística d'un any en la franja costanera de 500 metres entre Blanes i Portbou. Amb aquesta moratòria se suspendran algunes llicències d'obres que actualment s'estan tramitant a la costa gironina i que reclamava l'entitat SOS Costa Brava. Els casos concrets que es veuran afectats per la moratòria es donaran a conèixer avui, tot i que ja està confirmat que un serà el paratge de Sa Guarda, a Cadaqués.

L'anunci de la moratòria el va fer el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat, Agustí Serra, dimarts al vespre en un acte de SOS Costa Brava a l'Ateneu Barcelonès. "Els anuncis que aquest proper dijous, és a dir, demà passat, la comissió farà una suspensió, una moratòria. Una primera moratòria de tota la franja de 500 metres del litoral entre Portbou i Blanes de tot el que són sòls que estan en sòl urbà consolidat, en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable."

Projectes afectats

La Generalitat no ha avançat quins seran els projectes afectats per la moratòria, però, de moment, la plataforma SOS Costa Brava, que actualment s'ha concentrat a lluitar contra 16 dels nombrosos projectes que es desenvolupen a la zona, calculava ahir que, com a mínim, seran set o vuit. Entre aquests projectes, la plataforma calcula que hi podria haver el de cala Morisca, a Tossa

de Mar; dos projectes a Roses; un a Llançà i a Begur, i tres del terme municipal de Palafrugell: el de Cap Roig, Llafranc i Aigua Xelida.

"És difícil calcular-ho amb detall perquè en alguns casos agafa molt d'esquitllada", afirmava ahir la portaveu de la plataforma, Marta Ball-llosera. La portaveu de la plataforma constituïda l'agost passat per 15 col·lectius ecologistes valorava positivament la moratòria, "sobretot perquè actualment tant ajuntaments com promotors estan fent passos" i la moratòria suposarà "que ningú més vagi efectuant projectes". De totes maneres, però, va criticar que "normalment quan s'anuncia un pla director automàticament hi ha la suspensió cautelar de llicències" i que en aquest cas no havia estat així. La portaveu de la plataforma considera que la Generalitat s'ha vist obligada a actuar després que en els darrers mesos s'hagin accelerat alguns projectes a la zona, com per exemple la tala d'arbres a Begur –que ahir mateix encara continuava en marxa–, més tals d'arbres a Palafrugell, o que a Tossa de Mar l'Ajuntament faci passos per tramitar la urbanització de cala Morisca, explicava Ball-llosera.

Projectes

Entre els projectes denunciats per la plataforma SOS Costa Brava hi ha, per exemple, el cas de Cap Ras, Súper Fener i Roses 2, a Llançà, on volen construir 200 habitatges i 40 més en sòl forestal; el pla parcial de Rodors i Roca Blanca, a Pals, on volen desenvolupar un miler d'habitatges als paratges dels Jonquers, puig Pedrós, Interpals, Rodors i Pals Mar; la urbanització d'Aiguafreda, a Begur, on intenten aixecar 265 habitatges nous i tres hotels en 70 hectàrees de terreny forestal; els jardins de Cap Roig, a Palafrugell, on es preveu la construcció de 1.550 m² de sostre i quatre nous volums edificables en sòl no urbanitzable de protecció especial al Castell-Cap Roig; la pineda d'en Gori, a Palamós, on es construeixen tres edificis per fer 72 apartaments de luxe a primera línia de mar; la urbanització de la cala Morisca, a Tossa, on han recuperat el pla parcial del 1990, que preveia executar 80 parcel·les que afecten aquesta cala, i l'allargament de la C-32.

LES FRASES

Es farà una primera moratòria de tota la franja de 500 metres de litoral entre Portbou i Blanes

Agustí Serra, secretari d'hàbitat i territori

La Generalitat ha hagut de reaccionar després dels últims casos, com la tala d'arbres a Begur

Marta Ball-llosera, portaveu de la plataforma sos costa brava

El paratge de Sa Guarda

La moratòria no vol dir que se suspenguin els projectes més polèmics, sinó que s'aturen temporalment per estudiar-los. De totes maneres, els detalls de tot plegat se sabran avui després de la reunió extraordinària convocada pel govern català a Girona. Un dels projectes afectats per la moratòria és el de Sa Guarda, a Cadaqués. En aquest indret es preveu la construcció d'una nova urbanització amb més de cent cases i un hotel. L'objectiu d'Amics de la Natura és aconseguir la desclassificació de Sa Guarda i protegir la zona i el paisatge del sector. Precisament, l'associació Amics de la Natura de Cadaqués –entitat membre de SOS Costa Brava– denunciava que aquest projecte també podria incrementar la màxima cota edificada de Cadaqués 50 metres, destruir 17 quilòmetres lineals de parets i travesseres de pedra seca, vuit barraques, cap a 2.300 oliveres, una seixantena d'alzines sureres i una mina d'aigua.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Dijous, 17 de gener del 2019.

moratòria urbanística

El Govern prohibirà construir a 500 metres del litoral a la Costa Brava durant un any

L'objectiu és parar temporalment alguns projectes i sotmetre'ls a estudi

Europa Press / Girona Dimecres, 16/01/2019



JOAN CASTRO

La Comissió d'Urbanisme de Girona aprovarà aquest dijous una moratòria urbanística d'un any a la franja costanera de 500 metres entre Portbou i Blanes, han explicat a Europa Press fonts de la Conselleria de Territori i Sostenibilitat. El secretari d'Hàbitat Urbà i Territori de la Generalitat, Agustí Serra, va avançar aquesta mesura en un acte que es va celebrar aquest dimarts a l'Ateneu Barcelonès.

Les mateixes fonts han precisat que els detalls de la moratòria es donaran a conèixer dijous en el marc de la Comissió, si bé han avançat que la mesura no afectarà tots els projectes de forma generalitzada. L'objectiu és parar temporalment alguns projectes i sotmetre'ls a estudi abans de

l'aprovació de l'avançament del Pla director urbanístic (PDU) de revisió de sectors no sostenibles en l'àmbit litoral gironí, que es preveu per al primer trimestre del 2019.

El nou PDU analitzarà l'ordenació de tots els terres que encara es podrien urbanitzar, però que no s'han arribat a desenvolupar, i proposarà un nou disseny més sostenible o, en el seu cas, els desclassificarà directament, tot això amb l'objectiu de protegir la costa d'una excessiva urbanització.

Suspendran l'atorgament de llicències

Amb l'aprovació de l'avançament del PDU el 2019 també se suspendrà l'atorgament de llicències de construcció en molts dels sectors, els que es considerin més urgents, mentre es redacta el Pla, i així s'evitarà que es puguin urbanitzar abans de tenir el document acabat.

D'aquesta manera, el Govern dona resposta a una reivindicació de la plataforma SOS Costa Brava, que vol protegir el territori de 21 plans urbanístics i que alerta als ajuntaments del litoral de Girona i a la Generalitat dels greus impactes acumulatius, tant ambientals com paisatgístics, que poden comportar aquests plans.

L'associació assegura que la Costa Brava ha traspassat els límits de càrrega del territori, i per això es troba, al seu parer, en una situació de risc en relació amb impactes ambientals.

Informació publicada a El Periódico. Dimecres, 16 de gener del 2019.

Oposició frontal de SOS Costa Brava a un projecte de Tossa

La plataforma d'entitats qualifica el pla per construir 75 cases a Cala Morisca d'"autèntic escàndol"

Els opositors censuren la urbanització en pendents superiors al 20% i les zones verdes inhàbils

Jordi Ferrer - tossa de mar - 13 gener 2019



Ramon Gascons i Maria Eugènia Serrat (Amics de Tossa), l'advocat Eduard de Ribot i la veïna de Cala Morisca Lúcia Guilera, ahir abans de començar l'acte a l'edifici La Nau MANEL LLADÓ.

La plataforma SOS Costa Brava va exposar ahir –amb argumentals legals, econòmics, ambientals i tècnics– l'oposició frontal al projecte d'urbanització als entorns de la riera i els turons de Cala Morisca de Tossa. El grup, que aplega una trentena d'entitats, troba que el projecte és "un greu atemptat ambiental i un veritable escàndol", en paraules de l'advocat Eduard de Ribot.

Amb els decrets del 12 i el 22 de novembre de 2018 de l'alcalde, Gisela Saladich (Tossa Unida), l'Ajuntament ha aprovat la urbanització i la reparcel·lació del projecte, que afecta 32,2 ha. Això dona via lliure perquè es cometi "un projecte manifestament il·legal", va dir De Ribot, en referència a la

falta de l'informe de l'ACA, la urbanització de pendents superiors al 20% i la creació de zones verdes i espais lliures no funcionals.

Al·legacions

La plataforma i l'agrupació de parcel·listes de Cala Morisca, presidida per Lúdia Guilera, van presentar al·legacions al projecte abans del 31 de desembre i volen que se'n suspengui la tramitació. La urbanització fa pagar als propietaris de les parcel·les ja edificades l'obra (un mínim de 75 cases), va dir De Ribot. Les quantitats podrien oscil·lar entre 60.000 i 180.000 euros. Segons l'arquitecte Josep Ferrés, que assessora SOS Costa Brava, el projecte és "la quinta essència de la deixadesa".

Ramon Gascons, integrant d'Amics de Tossa, va criticar l'equip de govern (TU i una edil no adscrita), "que vol dinamitar el gran cinturó verd", en referència al projecte de la Pola i Giverola –"amb les llicències ja atorgades", va dir– i el recent pla per fer un port a Es Codolar.

Gascons era partidari que l'Ajuntament demanés una moratòria per a Cala Morisca i així el projecte fos inclòs al pla director urbanístic (PDU) que prepara el govern per a revisar els sòls no sostenibles. De fet, en el ple del 29 d'octubre, CiU ho va sol·licitar, però l'equip de govern ho va tombar.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Diumenge, 13 de gener del 2019.

La Costa Brava es prepara per a un temporal de formigó

Una plataforma de 27 entitats alerta de diversos projectes amb impacte i la Generalitat suspendrà aquest 2019 llicències en 263 sectors urbanístics susceptibles de ser protegits

Emili Agulló - GIRONA - 6 gener 2019

Arbres talats a la parcel·la d'Aiguacel, a Aigua-xelida, dimecres d'aquesta setmana ACN.



Desenes de projectes urbanístics s'han activat o s'han començat a tramitar en els últims mesos, alguns dels quals amb un impacte notable sobre zones forestals o de la franja litoral de la Costa Brava que encara es mantenen verges. La gran majoria tenen cobertura dins dels planejaments dels 22 municipis costaners de l'Empordà i la Selva, en sòls urbanitzables que sovint estaven pendents de desenvolupar des de la dècada dels setanta i que cap consistori havia gosat desprogramar en les revisions posteriors. Però diverses entitats ecologistes que actuaven en clau local alerten dels efectes d'aquesta segona gran onada de formigó i segones residències sobre paisatges que havien resistit tres dècades enrere. Per fer pressió, els conservacionistes s'han agrupat en la plataforma SOS Costa Brava, que es va constituir a l'estiu i que ja aplega 27 associacions.

La mobilització, per ara, ha arrencat el compromís de la Generalitat de suspendre noves llicències durant un any en els 263 sectors susceptibles de ser urbanitzats. Inicialment el registre vorejava els dos centenars, però el conseller de Territori, Damià Calvet, va elevar l'abast del pla director urbanístic (PDU) de revisió de sòls no sostenibles, que el departament vol impulsar amb vista a la primavera. La intenció, en paraules de Calvet, és "poder desclassificar molts dels sectors amb més impacte i reconduir la situació de molts altres".

Canvi de tendència

La lenta recuperació del sector immobiliari, després de l'esclat de la bombolla, havia donat una dècada de treva al litoral. Però com que alguns terrenys estaven en mans de promotors locals o forans que –per fallida o problemes econòmics– se n'han després durant la crisi, nous grups d'inversió i fins i tot fons internacionals han pogut adquirir algunes de les parcel·les en mans de bancs o de la Sareb a preus competitius.

En molts dels projectes que s'han posat en marxa, empesos, a més, per les bones perspectives del sector residencial de luxe, la complexitat de l'orografia havia fet que els propietaris avancessin primer obres més senzilles i al ritme d'una demanda més local. Però ara, amb facilitats per comercialitzar les finques a través d'internet, el mercat s'ha estès arreu del món i els costos són un problema secundari per a les empreses. L'edificació en turons de Begur i en zones forestals de pendents pronunciats a Tamariu i Llafranc, així com a prop del cap de Creus –Llançà i Cadaqués–, garanteix unes vistes exclusives, però és un dels factors que, des de SOS Costa Brava, l'advocat Eduard de Ribot argumenta que entren en contradicció amb els paràmetres de la llei d'urbanisme, que limita l'edificació sobre pendents màxims del 20%, en sòls forestals i en parcel·les sense continuïtat amb les trames urbanes. Aquests són els factors que Calvet ha posat sobre la taula per estudiar la descatalogació d'alguns sòls edificables a partir de l'avanç del PDU, però hi ha una altra circumstància que ho dificulta: només 11 dels 22 municipis afectats tenen els POUM adaptats a la llei urbanística del 2003. En altres indrets, s'aplicarà també la legislació estatal de Costes, en què SOS Costa Brava critica que la delimitació efectiva de la zona de

protecció maritimoterrestre, que posa fre a les edificacions en primera línia, no s'ajusta als preceptes legals en zones abruptes de penya-segats arran de costa.



Obres en curs a la pedrera de s'Antiga, a Begur, amb la badia de Pals al fons Arxiu.

Pressions oposades

SOS Costa Brava ha engegat una batalla jurídica, amb al·legacions, recursos administratius i denúncies –als consistoris– i alguns casos que ja han fet arribar als jutjats. I els promotors no s'estan de braços plegats. Allà on tenien llicències per començar a treballar, com en els projectes de la pedrera de S'Antiga –24 habitatges de luxe– i els jardins Sa Riera Living –52 cases ja a la venda entre 491.000 i 652.000 euros–, fa mesos que les obres avancen. I és que la moratòria no afectarà totes les obres en curs, ja començades.

Aquesta circumstància havia provocat que a Tamariu el govern local deixés sobre la taula l'aprovació definitiva d'un complex residencial de 33 xalets a Aigua Xelida. El regidor d'Urbanisme, Jaume Palahí, avançava a finals de novembre que s'esperarien a l'avanç del PDU per determinar-ne la viabilitat, aprofitant que l'inici d'obres estava pendent d'una nova llicència. L'antiga, del 2006, havia caducat. Però la promotora Aiguacel, que ja ha comercialitzat sobre plànol més de la meitat dels xalets (a preus d'entre 1,14 i 1,24 milions per finca) i n'havia anunciat l'entrega al llarg d'aquest mateix 2019, va engegar al solar una tala de desenes d'arbres i diversos moviments de terres a finals d'any.

L'advocat de la promotora defensa que només han iniciat treballs d'urbanització, i que el darrer decret sobre el reglament de la protecció urbanística preveu aquesta possibilitat amb una simple comunicació a l'Ajuntament, que van registrar el 24 de desembre, el dia abans de Nadal i amb bona part del Departament d'Urbanisme de vacances. L'alcalde, Josep Piferrer, després que la plataforma alertés dels treballs diumenge passat, en va ordenar la paralització dimecres al matí. L'empresa ho ha acatat i ha retirat la maquinària, però prepara al·legacions per dirimir si poden continuar, per bé que l'inici de l'edificació sembla que haurà d'esperar.

Arran d'aquests fets, i dels moviments que també han criticat a cala Morisca (Tossa de Mar), on SOS Costa Brava ha censurat les aprovacions al novembre dels projectes de reparcel·lació i urbanització, De Ribot assenyalava fa un parell de setmanes, en un acte de la plataforma a Girona, que "hauria estat més convenient no anunciar una moratòria amb un horitzó de tres mesos", atès que encara han precipitat més alguns moviments.

La plataforma recapta fons per als litigis i no obvia l'escenari preelectoral als municipis. Sergi Nuss, un dels portaveus de SOS Costa Brava, assenyalava que caldrà que la ciutadania de cada població pressioni perquè els diferents candidats es comprometin, abans dels comicis, a ser exigents per preservar el territori.

LES XIFRES

263 sectors urbanístics del litoral gironí vol revisar la Generalitat dins del PDU de sòls no sostenibles.

LA DATA

27 entitats de defensa del territori aglutina la plataforma SOS Costa Brava, creada l'estiu passat.

11 municipis dels 22 de la Costa Brava tenen POUM anteriors a la llei d'urbanisme, fet que complica protegir terrenys.

2020 És l'horitzó de la suspensió de llicències que es vol aprovar a la primavera, un anunci que ha fet accelerar projectes.

Informació publicada al diari El Punt Avui. Diumenge, 6 de gener del 2019.

Recull de premsa

Març del 2019

120. Moratòria urbanística a la Costa Brava

