

COSTA BRAVA

SOS Costa Brava denuncia l'Ajuntament de Palafrugell per no haver tramitat les denúncies en relació al Camí de Ronda al Golfet i al Cap Roig

14/03/2025



SOS Costa Brava ha denunciat l'Ajuntament de Palafrugell al Servei de Costes de l'Estat a Girona. La raó: no haver tramitat ni resolt les dues denúncies presentades el passat mes de novembre en relació a l'estat del Camí de Ronda al Golfet i Cap Roig. La federació requereix que s'impulsi i executi el Projecte d'execució del Camí de ronda redactat pel Ministeri l'any 2019, que es requereixi a l'Ajuntament l'aportació dels 300.000 euros ingressats com a condició d'execució de l'obra de l'Auditori de Cap Roig, justificar que ha efectuat les expropiacions pendents, que s'exigeixi es retirin les tanques que intercepten el camí de ronda tant al Golfet com a Cap Roig, i que se sancionin els fets.

SOS Costa Brava també

demana que s'adoptin mesures de seguretat pel que fa al penya-segat del Golfet, atesa la situació d'erosió i el risc d'esllavissades, que es reparin les escales deteriorades o s'adoptin actuacions al respecte i que es revisi la delimitació del domini públic a tota la zona establint l'anomenada zona maritimoterrestre al punt de coronament del penya-segat atesa la seva condició sensiblement vertical. En aquest sentit s'exigeix a l'Ajuntament de Palafrugell que adopti les mesures administratives oportunes per obrir el camí i enretirar les tanques al Golfet i a Cap Roig que barren el pas impossibiliten l'ús públic d'aquesta franja del litoral; executar les obres de condicionament del Camí de ronda al front del Golfet i fins a Cap Roig i, també, reparar i restaurar les escales d'accés a la platja del Golfet.

L'execució del camí era un requisit imposat al PEU dels Jardins de Cap Roig i a la llicència d'obres. L'Auditori de Cap Roig s'ha construït i en canvi no s'ha adequat encara el tram del Camí de Ronda, que segueix tancat. Els terrenys del Golfet per fer el Camí de Ronda van ser cedits com a condició de la llicència d'obres i el macro xalet s'ha construït, mentre el camí segueix pendent i tancat. El Ministeri de Medi Ambient va redactar i tramitar l'octubre de 2018 un Projecte per executar el camí de ronda, que continua pendent d'execució. El cost del Camí de Ronda està avalat i dipositada la suma de 300.000 euros a l'Ajuntament de Palafrugell com a condició de la llicència per la construcció de l'Auditori de Cap Roig, llicència d'obres de 5 de setembre de 2019. «Han passat 5 anys i no s'ha fet res per això denunciem la inactivitat de l'Ajuntament de Palafrugell i exigim una immediata solució de la situació, essent inexplicable com les obres d'edificació de l'Auditori de Cap Roig de La Fundació La Caixa i el macro xalet del Golfet estiguin construïts, acabats, i en ús, i en canvi el camí de ronda, que era condició d'aquelles obres, continua tancat i pendent de condicionar», explica l'advocat Eduard de Ribot. «Malgrat haver presentat denúncies de la situació del camí de ronda entre el Golfet i Cap Roig, i dels incompliments davant l'Ajuntament de Palafrugell el passat 13 de Novembre de 2024 l'Ajuntament continua sense tramitar-les ni resoldre-les», ha afegit. És per això que s'ha procedit a denunciar els fets també davant del Servei de Costes de l'Estat per posar fi als greus incompliments de la servitud de trànsit en aquest tram del litoral de Calella de Palafrugell. La federació també preveu presentar-la al Síndic de Greuges properament.

Múltiples fronts oberts amb l'Ajuntament de Palafrugell

Al cas esmentat, cal sumar-hi que, davant l'aprovació per part de l'Ajuntament de Palafrugell del Pla de Millora Urbana de l'Hotel d'Aigua Xelida, a la Muntanya del Puig la Trona de Tamariu, SOS Costa Brava també va interposar un nou recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El recurs pretén defensar l'espai forestal afectat i els valors naturals i paisatgístics que es veuran destruïts pel cas de construir el 4 volums edificatoris previstos i ara autoritzats pel consistori palafrugellenc. SOS Costa Brava lamenta que en un context d'emergència climàtica i de sequera, l'Ajuntament decideixi construir afectant el darrer retall de bosc que quedava entre Aigua Xelida i Tamariu, per implantar un macro hotel que tindrà un gran impacte paisatgístic. «És injustificable que tots els grups polítics municipals participessin en un acte públic celebrat al Museu del Suro i organitzat per SOS Costa Brava abans de les darreres eleccions, on es van pronunciar públicament a favor d'evitar la construcció al Puig Sa Trona i a intentar modificar el planejament per impedir-ho; i que finalment hagin aprovat el PMU del PAU A2.5 Hotel Aigua Xelida a Tamariu autoritzant el nou hotel, per acord de Ple de 26 de Novembre de 2024», explica l'advocat de la federació SOS Costa Brava. SOS Costa Brava considera il·legal l'actuació urbanística aprovada i la classificació dels terrenys com a sòl urbà atès que no tenen cap servei urbanístic, la seva naturalesa és forestal i presenten fortes pendents i, en aquest sentit, el 2025 es va presentar recurs davant del TSJC impugnant aquest Pla.

D'altra banda, SOS Costa Brava, juntament amb Salvem El Golfet i SOS Palafrugell, han denunciat la manca d'execució de la sentència del macro xalet del Golfet. El Jutjat Contenciós Administratiu de Girona ha declarat l'incompliment i ha atorgat un termini de 3 mesos per enderrocar els murs, alhora que ha requerit la tramitació de la revisió de l'estat de l'obra. També s'ha ordenat inscriure al Registre de la Propietat el contingut de la sentència que va anul·lar les 3 llicències d'obres concedides per l'Ajuntament, incoar un expedient sancionador i tramitar novament el Projecte. El requeriment de 3 mesos per materialitzar l'enderroc dels murs s'ha atorgat per resolució de data 15 de Gener de 2025. i SOS Costa Brava denuncia que després de més de 2 anys de dictar-se les sentències, l'Ajuntament de Palafrugell continuï sense complir-les.

Protesta a l'Ajuntament de Llançà contra la urbanització de la platja de la Farella i el Rec d'en Feliu

08/04/2025



Una cinquantena de persones van concentrar-se ahir, dilluns, a davant de l'Ajuntament de la Llançà, seguint la convocatòria de la IAEDEN-Salvem l'Empordà i SOS Costa Brava i coincidint amb la celebració del ple municipal que incloïa dos projectes urbanístics polèmics en l'ordre del dia. Prèviament a l'inici del plenari fent la lectura del comunicat adjunt on van mostrar el seu rebuig a la nova aprovació provisional de les modificacions al Pla de Millora Urbana de la Farella i a l'aprovació inicial del desenvolupament del sector PE-2 Roses de Llançà, a tocar del Rec d'en Feliu.

Tot seguit el grup va omplir la sala de plens de l'Ajuntament de Llançà per seguir de prop les votacions relacionades amb aquests dos projectes; que van ser aprovats per un estret marge de 6 vots a favor i 5 en contra, enmig de tensió i expectació. Les entitats denuncien que Llançà ha arribat al límit urbanístic i rebutgen més construcció. Alerten que ambdós sectors afecten zones de gran valor ambiental. La zona del projecte del Rec d'en Feliu, molt a prop del sector de Super Fener, on ja van haver protestes per part de les mateixes organitzacions davant l'inici de les obres d'urbanització, es troba tocant al Parc Natural del Cap de Creus i els terrenys tenen pendents superiors al 20%, cosa que, segons la normativa urbanística vigent, els faria incompatibles amb la classificació com a sòl urbà. També adverteixen que la part de mar del Rec d'en Feliu és una zona inundable i que la pineda de la platja de la Farella és un espai natural que cal preservar.

Unió ecologista per a exigir la fi de la inseguretat i la desprotecció de la costa, davant l'excés d'embarcacions i les seves males pràctiques

06/03/2025



Un grup format d'organitzacions de tot el territori nacional s'ha unit per instar al Govern d'Espanya a actualitzar les normes que regulen el trànsit marítim. Són Alianza Mar Menor, Ecologistas en Acción, Fundación Juan Tábara, GEN-GOB, GOB Mallorca, GOB Menorca, Mallorca Blue, Pacto por el Mar Menor, Salvemos Calblanque, SOS Mar Menor i SOS Costa Brava.

L'augment de les embarcacions d'esbarjo és una problemàtica comuna que pateix el litoral i els ecosistemes marins i que requereix implantar solucions i millores urgentment.

Per això, es proposa una modificació en el Reglament General de Costas i altres normes reguladores d'activitats marítimes, perquè garanteixin el gaudi a totes les persones sense perill i que afavoreixin la cura dels valors naturals i patrimonials del litoral estatal. Són les propostes detallades a continuació:

Reducció de la velocitat costanera per garantir la seguretat

Un dels aspectes més preocupants és l'excés de la velocitat de les embarcacions en la franja costanera, la qual cosa representa un perill constant per als banyistes i usuaris de la mar. En aquest sentit, se sol·licita la reducció de la velocitat de les embarcacions i artefactes a motor a 5 nusos en els primers 300 metres de la costa. Aquesta mesura no només cerca reduir el risc d'accidents i col·lisions, sinó que també protegeix els ecosistemes marins dels danys provocats pel soroll submarí i les turbulències provocades per les hèlixs i l'onatge.

Regulació del fondeig per protegir les persones i els hàbitats sensibles

El fondeig d'embarcacions prop de les platges i zones no abalisades també és una pràctica que genera molta preocupació, ja que cada estiu augmenta la massificació de les cales i platges. Així, es proposa prohibir el fondeig a menys de 50 metres de les platges i a menys de 20 metres de la costa en les zones no abalisades. Aquesta regulació té com a objectiu protegir tant els banyistes com els hàbitats marins i la seva biodiversitat, en particular les praderies de posidònia, essencials per a la biodiversitat i l'estabilitat del litoral.

Ús obligatori de cartografia per a la protecció d'hàbitat marins

Per a facilitar la protecció dels ecosistemes més vulnerables, es proposa l'obligatorietat d'usar cartografia oficial dels hàbitats protegits, com les fanerògames marines. Per a això ha d'existir una cartografia d'hàbitats de tot el territori i oficial. Aquesta mesura permetrà als navegants prendre decisions informades i reduirà els riscos de mal a aquests hàbitats sensibles i als agents de l'autoritat interposar les respectives denúncies d'infraccions.



Anul·lació de l'excepció per a governar embarcacions sense titulació

Existeix també una gran preocupació per l'excepció del Reial decret 875/2014 que permet governar embarcacions de motor de fins a 5 metres d'eslora i 15 CV sense necessitat de titulació nàutica. Es considera que aquesta normativa ha contribuït a l'augment d'incidents i conflictes en les costes, a causa de la falta de coneixements nàutics dels usuaris. Per això, i també per a evitar accidents, se sol·licita l'anul·lació d'aquesta excepció i el restabliment del requisit obligatori de titulació per a governar aquestes embarcacions. Aquesta mesura contribuiria a millorar la seguretat, reduir els riscos per als banyistes i protegir el medi ambient marí.

Mecanismes de control per garantir el compliment de les normatives

S'insisteix en la necessitat d'implementar mecanismes de control més estrictes per a assegurar que les activitats en el domini públic marítim-terrestre (DPMT) es facin de manera segura i respectuosa amb les persones i amb el medi ambient. Això inclourà una major vigilància i sanció de les infraccions, la qual cosa permetrà una millor protecció de les zones costaneres.

Necessitat urgent d'actualitzar la normativa

Amb aquestes propostes, les entitats signants instam el MITERD i al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible a prendre mesures urgents i eficaces que garanteixin la seguretat dels usuaris de la mar, així com la protecció dels nostres litorals i ecosistemes marins. Es considera imprescindible una regulació més clara i estricta que posi fre a un perill creixent a les costes i a la degradació ambiental, i reforci la capacitat de vigilància i sanció.

SOS Costa Brava denuncia públicament les diverses irregularitats i incompliments de l'Ajuntament de Palafrugell

15/02/2025



Coincidint amb l'assemblea anual de SOS Costa Brava, aquest matí la federació ha denunciat públicament en roda de premsa el conjunt d'irregularitats de l'Ajuntament de Palafrugell, pel que fa a la situació del litoral del municipi i per difondre les recents actuacions de SOS Costa Brava dutes a terme en defensa del territori.

D'una banda, davant l'aprovació per part de l'Ajuntament de Palafrugell del Pla de Millora Urbana de l'Hotel d'Aigua Xelida, a la Muntanya del Puig la Trona de Tamariu, SOS Costa Brava ha interposat un nou recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El recurs pretén defensar l'espai forestal afectat i els valors naturals i paisatgístics que es veuran destruïts pel cas de construir els 4 volums edificatoris previstos i ara autoritzats pel consistori palafrugellenc. SOS Costa Brava lamenta que en un context d'emergència climàtica i

de sequera, l'Ajuntament decideixi construir afectant el darrer retall de bosc que quedava entre Aigua Xelida i Tamariu, per implantar un macro hotel que tindrà un gran impacte paisatgístic. «És injustificable que tots els grups polítics municipals participessin en un acte públic celebrat al Museu del Suro i organitzat per SOS Costa Brava abans de les darreres eleccions, on es van pronunciar públicament a favor d'evitar la construcció al Puig Sa Trona i a intentar modificar el planejament per impedir-ho; i que finalment hagin aprovat el PMU del PAU A2.5 Hotel Aigua Xelida a Tamariu autoritzant el nou hotel, per acord de Ple de 26 de Novembre de 2024», ha explicat l'advocat de la federació SOS Costa Brava. SOS Costa Brava considera il·legal l'actuació urbanística aprovada i la classificació dels terrenys com a sòl urbà atès que no tenen cap servei urbanístic, la seva naturalesa és forestal i presenten fortes pendents i, en aquest sentit, el 2025 es va presentar recurs davant del TSJC impugnant aquest Pla.

D'altra banda, SOS Costa Brava, juntament amb Salvem El Golfet i SOS Palafrugell, han denunciat la manca d'execució de la sentència del macro xalet del Golfet. El Jutjat Contenciós Administratiu de Girona ha declarat l'incompliment i ha atorgat un termini de 3 mesos per enderrocar els murs, alhora que ha requerit la tramitació de la revisió de l'estat de l'obra. També s'ha ordenat inscriure al Registre de la Propietat el contingut de la sentència que va anul·lar les 3 llicències d'obres concedides per l'Ajuntament, incoar un expedient sancionador i tramitar novament el Projecte. El requeriment de 3 mesos per materialitzar l'enderroc dels murs s'ha atorgat per resolució de data 15 de Gener de 2025. i SOS Costa Brava denuncia que després de més de 2 anys de dictar-se les sentències, l'Ajuntament de Palafrugell continuï sense complir-les.

A més, SOS COSTA BRAVA, Salvem El Golfet i SOS Palafrugell també han denunciat la manca d'execució del camí de ronda entre el Golfet i Cap Roig. En aquest sentit s'exigeix a l'Ajuntament de Palafrugell que adopti les mesures administratives oportunes per obrir el camí i enretirar les tanques al Golfet i a Cap Roig que barren el pas impossibiliten l'ús públic d'aquesta franja del litoral; executar les obres de condicionament del Camí de ronda al front del Golfet i fins a Cap Roig i, també, reparar i restaurar les escales d'accés a la platja del Golfet.

Finalment, SOS Costa Brava denuncia les següents irregularitats en relació al camí de ronda i la inactivitat de l'Ajuntament de Palafrugell. L'execució del camí era un requisit imposat al PEU dels Jardins de Cap Roig i a la llicència d'obres. L'Auditori de Cap Roig s'ha construït i en canvi no s'ha adequat encara el tram del Camí de Ronda, que segueix tancat. Els terrenys del Golfet per fer el Camí de Ronda van ser cedits com a condició de la llicència d'obres i el macro xalet s'ha construït, mentre el camí segueix pendent i tancat. El Ministeri de Medi Ambient va redactar i tramitar l'octubre de 2018 un Projecte per executar el camí de ronda, que continua pendent d'execució. El cost del Camí de Ronda està avalat i dipositada la suma de 300.000 euros a l'Ajuntament de Palafrugell com a condició de la llicència per la construcció de l'Auditori de Cap Roig, llicència d'obres de 5 de setembre de 2019. «Han passat 5 anys i no s'ha

fet res per això denunciem la inactivitat de l'Ajuntament de Palafrugell i exigim una immediata solució de la situació, essent inexplicable com les obres d'edificació de l'Auditori de Cap Roig de La Fundació La Caixa i el macro xalet del Golfet estiguin construïts, acabats, i en ús, i en canvi el camí de ronda, que era condició d'aquelles obres, continua tancat i pendent de condicionar», ha explicat l'advocat Eduard de Ribot. «Malgrat haver presentat denúncies de la situació del camí de ronda entre el Golfet i Cap Roig, i dels incompliments davant l'Ajuntament de Palafrugell el passat 13 de Novembre de 2024 l'Ajuntament continua sense tramitar-les ni resoldre-les», ha afegit. És per això que es procedirà a denunciar els fets també davant del Servei de Costes de l'Estat i del Síndic de Greuges, per posar fi als greus incompliments de la servitud de trànsit en aquest tram del litoral de Calella de Palafrugell.

La Llei del Conservatori del Litoral, aprovada l'estiu vinent: clou la 4a jornada debat

31/01/2025



Per tal de seguir exigint la immediata constitució del Conservatori del Litoral SOS Costa Brava ha celebrat aquesta tarda la 4a jornada reivindicativa sobre la creació de l'organisme a l'Auditori Josep Irla de Girona. Des que es va celebrar la darrera, el novembre de l'any 2023, el canvi principal és que l'avantprojecte de llei s'està tramitant. Segons ha explicat Jordi Sargatal, secretari de Transició Ecològica, la Generalitat de Catalunya està estudiant les al·legacions que s'han presentat a l'avantprojecte i ha fet incís en què «el repte» del futur organisme públic serà «assolir una bona gestió» dels espais costaners que es preservin. Sargatal ha avançat que abans de l'estiu el Govern preveu aprovar el projecte de llei i, a partir d'aquí, l'executiu l'enviarà al Parlament perquè iniciï la seva tramitació a la cambra i, un cop s'aprovi la llei, el futur organisme públic sigui un fet.

Des de la federació es remarca el retard, alhora que es reclama que el futur conservatori es doti amb el 50% de la taxa turística (uns 18,5 milions). A més, SOS Costa Brava vol que l'organisme pugui comprar també sòls urbanitzables i que el seu àmbit abrasi tres quilòmetres a partir de la línia litoral, en comptes d'un com recull l'avantprojecte. El Conservatori del Litoral, a imatge del model francès, ha de permetre adquirir terrenys i parcel·les de la costa per preservar-les. Encara que la Llei de Protecció i Ordenació del Litoral (que el Govern va aprovar el 2020) preveia crear el conservatori en el termini d'un any, això no s'ha complert.

«Anem tard i mentrestant la Costa Brava és com el Titanic que va directe a l'enfonsament», ha subratllat l'advocat de SOS Costa Brava, Eduard de Ribot. Tot i que el Pla Director del Sistema Costaner va permetre esborrar 87 urbanitzacions i en va limitar 54 més, de Ribot ha alertat que al litoral gironí encara «hi ha potencial perquè s'hi facin un centenar d'urbanitzacions més». «Per això, cal dur a terme polítiques valentes i comprar espais del litoral per preservar-los; perquè si no ho fem, tot caurà en cadena», ha dit l'advocat de SOS Costa Brava. Eduard de Ribot ha estat molt crític amb els terminis, i també les promeses, que fins ara s'han posat damunt la taula amb el futur Conservatori del Litoral. «Tots s'han incomplert: el conservatori és un tema de país i la seva creació no es pot ajornar més», ha subratllat.

De moment, però, el que sí hi ha és l'avantprojecte de llei del conservatori, que la Generalitat va sotmetre a informació pública el juliol de l'any passat. De Ribot ha explicat que SOS Costa Brava hi ha presentat al·legacions, perquè tot i que estan d'acord amb la música, no passa el mateix amb la lletra.

50% de la taxa i 3 quilòmetres

D'entrada, SOS Costa Brava reclama que el futur organisme públic estigui «ben dotat», i per això volen que s'hi destini el 50% d'allò que es recapta amb la taxa turística (una quantitat xifrada en uns 18,5 MEUR anuals). «Si no disposa d'un fons que li permeti salvar aquell litoral que es troba amenaçat, el conservatori naixerà coix», ha dit Eduard de Ribot.

A més, la plataforma reclama que l'àmbit que abrasi el Conservatori s'estengui tres quilòmetres més endins de la franja litoral -i no un, com recull l'avantprojecte- i que «com a mínim abrasi tots els municipis costaners». I sobretot, que el Conservatori també pugui comprar sòls urbanitzables (perquè l'avantprojecte limita les facultats de l'organisme als no urbanitzables). «És aquí on hi ha més risc, precisament, que aquests terrenys acabin urbanitzant-se», ha sostingut de Ribot.

A les seves al·legacions, SOS Costa Brava també vol que el Conservatori del Litoral es doti d'un comitè científic -ara per ara, no es preveu- que l'assessori a imatge del model francès. A més, la plataforma ecologista reclama que, un cop el Parlament aprovi la llei, el reglament que ha de desenvolupar-la sigui un fet en un termini de mig any i que, ja d'entrada, el conservatori pugui «començar a actuar» per comprar i expropiar terrenys amenaçats.

SOS Costa Brava fa una crida urgent a revisar els plans urbanístics del litoral gironí per excloure de la urbanització i edificació les zones inundables

05/11/2024



La federació SOS Costa Brava fa una crida a les institucions catalanes i als ajuntaments de la Costa Brava per procedir a revisar i modificar de manera urgent tots els plans del litoral per excloure de la urbanització i edificació les zones sotmeses a risc d'inundació, així com els marges de rius, rieres, torrents i les zones de desembocadura i fronts litorals. La recent tragèdia provocada per la DANA a València posa de manifest amb dolorosa claredat la necessitat de respectar aquests espais naturals i d'evitar qualsevol intervenció especulativa que pugui comportar riscos.

SOS Costa Brava vol manifestar la solidaritat amb tota la població afectada i el condol a les famílies de les víctimes de la DANA. Aquesta tragèdia no és un cas aïllat, ni un fet inevitable, sinó una conseqüència de la construcció i urbanització en àrees naturals vulnerables, on la pressió

urbanística ha dut a un deteriorament irreversible i el resultat d'una mala planificació urbanística i territorial, sense tenir en compte la natura.

L'ocupació de les ribes i marges de rius, barrancs, torrents i rieres, la urbanització i edificació de les zones inundables i la ubicació d'infraestructures mal dimensionades que interrompen els cursos naturals i ocupen les àrees de drenatge i les zones de laminació en són la principal causa. I no haver tingut en compte en la planificació urbanística i territorial el factor dels riscos naturals, les àrees sotmeses a risc d'inundació en períodes de retorn de 100 i 500 anys i el principi de precaució, poden generar conseqüències greus davant dels efectes cada vegada més intensos dels aiguats i de la crisi climàtica.

Tanmateix, la destrucció de zones boscoses ha deixat els sòls desprotegits, trencant el seu equilibri i augmentant la seva fragilitat davant les pluges intenses. Quan aquest sòl es desforesta i perd la seva vegetació natural, l'erosió s'accelera, i els terrenys es converteixen en trapes d'aigua sense drenatge ni estabilitat, augmentant el risc d'inundacions catastròfiques.

Un compromís ferm i urgent per preservar la Costa Brava com a espai natural

SOS Costa Brava demana compromís ferm i urgent per preservar la Costa Brava com a espai natural, protegint els torrents, els marges de rius, rieres, les seves desembocadures, el front litoral i els sòls forestals, de projectes especulatius que només afegixen perills i degraden el nostre medi ambient. Això implica la necessitat de procedir a:

Una revisió exhaustiva i estricta dels planejaments urbanístics en zones naturals, i en àrees de risc.

Prohibir la construcció i urbanització en zones vulnerables com marges de rius, rieres, àrees de desembocadures, torrents, zones inundables i fronts litorals.

Protegir els boscos i zones forestals per evitar la desforestació, mantenint així els sòls protegits i assegurant el bon drenatge de les aigües pluvials.

Revisar la delimitació de les zones inundables i de tots els espais afectats pel risc d'inundació per tal d'ajustar-los als nous factors climàtics.

SOS Costa Brava recorda que sempre ha reclamat l'exclusió de la urbanització i la preservació de les zones afectades per riscos naturals, i en especial per risc d'inundació. I així ho va sol·licitar en les al·legacions presentades en relació al Pla Director de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí. I és que la federació denuncia que els planejaments urbanístics del litoral gironí encara preveuen implantar noves urbanitzacions en zona inundable.

Impedir l'execució de l'ampliació de la Marina Port d'Aro

Concretament, SOS Costa Brava reclama que cal revisar el planejament de Castell-Platja d'Aro per tal d'impedir l'execució de l'ampliació de la Marina Port d'Aro, sector urbanitzable que preveu implantar 350 nous habitatges, un hotel i 240 nous amarratges,

afectant una pineda de 13HA, la desembocadura del Ridaura i el darrer retall de front marítim amb presència de dunes amb pineda que queda a Platja d'Aro. Tot això afectaria una àrea inundable segons informes de la pròpia Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

El projecte urbanístic, previst al planejament vigent de Castell Platja d'Aro (SUD3), a més de vulnerar tots els principis de l'urbanisme sostenible i afectar la zona de desembocadura del Ridaura, el front litoral, dunes en pineda i una massa arbrada a primera línia de mar, pot arribar a posar en perill i risc la seguretat de les persones. A més, també atempta contra el deure d'adoptar mesures d'adaptació i de mitigació contra el canvi climàtic. Per això, SOS Costa Brava requereix a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Platja d'Aro, que revisin aquest planejament afectat per riscos naturals. Tanmateix, SOS Costa Brava recorda que sempre ha reclamat la no urbanització i construcció dels marges de rieres, zones de desembocadura i front litoral. I assenyala que nombrosos espais de la Costa Brava, situats a tocar de rius i rieres es preveuen urbanitzar i edificar, per això demana a les administracions públiques que revisin aquestes previsions i les deixin sense efecte. Aquest és el cas, entre d'altres de:

l Ridaura amb el SUD 3 ampliació Port d'Aro.

La riera del Mas Llor a Tamariu (amb els PAU A.2.3 i PAU A.2.7).

La riera del Canadell, a Calella de Palafrugell, amb previsió de 50 nous habitatges (PAU A4.7).

La riera de Tossa de Mar amb el PMU Bon retir.

La Riera de Llançà amb el sector Palandriu, el Rec d'en Feliu a Llançà (sector Roses-2) i el PMU de la Farella per mantenir la protecció natural del front litoral.

La riera de Calonge amb el SUD 1 Passeig d'hivern i PAU 2 riera nova de Calonge.

La riera de Canyet de Rosamar a Santa Cristina d'Aro.

La riera d'Aubi.

La desembocadura del Tordera.

Infraestructures com el Vial Nord que es vol construir travessant l'estany del Vernegar (Pals), que tallen el flux del curs de l'aigua i provoquen més inundacions

Urbanitzacions o aparcaments que artificialitzen els sòls i els fan menys permeables

Eliminació de vegetació i arbrat de les lleres que retenen la terra provocant més erosió

Urbanitzacions i edificacions ubicades en sòls amb pendents que eliminen la vegetació amb risc geològic i hidrològic com S'Antiga o Sa Riera Living

Urbanització d'aiguamolls i zones inundables, com els Jonquers, a Pals

Noves urbanitzacions a tocar del mar com el tercer edifici de la Pineda d'en Gori o Bellafosca, pel creixement del nivell i per l'augment de freqüència i intensitat dels temporals

No es pot seguir posant en risc el patrimoni natural: és hora d'actuar amb responsabilitat i de prioritzar la seguretat i sostenibilitat del nostre territori. SOS Costa Brava reclama també a la Generalitat de Catalunya la delimitació de les zones inundables a totes les rieres i torrents del litoral, així com tramitar i aprovar tots els planejaments d'espais fluvials que no s'han encara completat a excepció dels principals rius, i la revisió de les actuals delimitacions de les àrees inundables atesos els nous factors climàtics.

Finalment, SOS Costa Brava reclama la recuperació de la directriu urbanística de prohibició d'urbanitzar en zones sotmeses a risc d'inundació i a riscos naturals, de l'article 9.2 de la Llei d'Urbanisme segons el seu redactat inicial de la Llei 2/2002 de 14 de març així com dels principis establerts al derogat article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que prohibien urbanitzar i edificar en zones inundables en períodes de retorn de 100 anys en zones de flux preferent i limitaven els usos en zones inundables en períodes de retorn de 500 anys. Aquest precepte incorporava un règim proteccionista que fou derogat, malgrat la seva utilitat i valor. I directriu que caldria recuperar especialment a la vista de la cada vegada més intensa perillositat dels episodis de pluges torrencials i els efectes de la crisi climàtica.





Aval inicial del Suprem al retorn d'edificabilitat a la Costa Brava

L'alt tribunal inadmet recursos de la Generalitat davant sentències que anul·laven desclassificacions del PDU

El pla de sòls no sostenibles del govern va esborrar del mapa 906 hectàrees urbanitzables l'any 2021

Els 36 contenciosos sentenciats fins ara pel TSJC permetrien tornar a construir en almenys 212 hectàrees

Emili Agulló Planellas – Begur - 10 març 2025



Distribució de sectors afectats per les sentències encara no fermes del TSJC EPA.

El pla director urbanístic (PDU) de sòls no sostenibles de la Costa Brava va ser la figura adoptada pel Departament de Territori de la Generalitat per mirar de preservar integralment 906 hectàrees en els 22 municipis del litoral gironí, per la via de l'extinció, que equivalia a desclassificar-les. Però al llarg del darrer any i mig, 36 sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) han estimat els arguments de propietaris i alguns ajuntaments afectats. Nombroses d'aquestes resolucions han anul·lat la consideració de sectors i polígons urbanístics a extingir. Segons les dades que ha pogut recopilar aquest diari, deixarien fora un mínim de dinou àmbits desclassificats automàticament pel PDU: unes 212 hectàrees, dins de vuit municipis, que suposarien gairebé una quarta part de la superfície on Territori va extingir del tot l'edificabilitat el febrer del 2021.

Quatre anys després, fonts dels serveis jurídics del Departament de Territori xifren en un total de 52 el nombre de recursos contenciosos presentats contra l'aprovació del planejament. Dels 36 amb sentència inicial ja dictada per part del TSJC, 28 han estat contraris als interessos del PDU de la Generalitat i els altres vuit han acabat amb sentències favorables al pla, desestimant-les. Seria el cas d'alguns sectors en què simplement es proposava la "directriu" de reduir-hi edificabilitat, o bé que ja havien estat marcats com a desclassificables amb anterioritat, sota la cobertura de planejaments previs, especialment el pla director urbanístic del sistema costaner (Pdusc) del 2005.

Les primeres sentències contràries van arribar fa un any, i els lletrats del govern català no van trigar a presentar els corresponents recursos de cassació, i el Tribunal Suprem ja n'ha començat a rebutjar algun, directament, pel mecanisme jurídic d'inadmissió a tràmit. Els magistrats de l'alt tribunal estatal no han volgut ni tan sols entrar a qüestionar el fons ni la forma de les sentències. Una altra providència, del 19 de febrer, remet a traslladar la causa al mateix TSJC per prosseguir la via alternativa de "tramitació de recurs cassacional autonòmic", que ara teòricament seria la darrera oportunitat de la Generalitat per salvar la integritat del PDU.

El pes de l'"autonomia local"

En cinc casos, segons les mateixes fonts, els recursos estan pendents d'aquest dictamen final per part del mateix TSJC. Però diversos promotors o propietaris al darrere dels contenciosos veuen aquests dies difícil que una altra sala del tribunal català, potser menys avesada al marc normatiu urbanístic, contradigui tant l'altra com el parer favorable a la inadmissió reflectit per l'alta instància del Suprem: la vulneració del principi d'"autonomia local" de cada consistori per elaborar el seu planejament.

Va ser l'argument principal i comú sobre el qual la secció segona de la sala del contenciós administratiu va despatxar la majoria de contenciosos, sense entrar en gaires més aspectes. I el Suprem no hi ha entrat, perquè el reconeix la mateixa Constitució estatal i normativa superior europea. La pràctica totalitat de sentències en primera instància no entraven a valorar altres aspectes de detall, urbanístics: el fons de la qüestió. Tot això empenyeria totes les parts –Generalitat, propietaris i municipis– a discutir pam a pam futures edificabilitats sobre altres aspectes que sí que es mantenen intactes i vigents del PDU, sobretot la normativa que blinda de la urbanització terrenys amb pendents superiors al 20%, amb masses forestals o en localitzacions visualment fràgils o dominants.



Aval inicial del Suprem al retorn d'edificabilitat a la Costa Brava.

L'extinció, "passada de ratlla"

El PDU es va tramitar i promulgar en un context d'alta tensió a la Costa Brava. Passats els anys de la punxada de la bombolla immobiliària, el mercat es reactivava i tant propietaris com promotors reprenien l'activitat. Diversos projectes, alguns amb impacte paisatgístic notable, van afavorir l'aliança de nombroses entitats dins de la federació de SOS Costa Brava, que a banda del setge judicial contra determinades actuacions va crear un clima d'oposició i rebuig davant la tendència, que l'executiu català va mirar de canalitzar amb el PDU.

L'estratègia, però, era arriscada. Pels promotors, massa "agressiva", tot recorrent a la desclassificació directa de sòls considerats fins aleshores urbanitzables o urbans, i fins i tot consolidats. Un propietari afectat, que prefereix preservar l'anonimat, recorda que feia més de 40 anys que

pagaven IBI com a zona urbana. És un altre efecte que passava factura als ajuntaments. Per exemple, a Begur, des d'aleshores els ingressos per aquest concepte han caigut en uns 110.000 euros anuals, amb el pas dels terrenys a condició rústica.

Prudència extrema i multilateral

Quatre propietaris consultats, amb interessos a Begur, Pals i Roses, posen la confidencialitat com a condició per expressar opinions que mantenen una bona dosi de cautela. Però coincideixen que el PDU els va retirar drets després d'anys de converses i negociacions amb els diferents governs municipals, sovint per millorar l'encaix de les obres noves en un paisatge sensible. En el cas de Roses, per exemple, part d'algunes finques excloses s'havien cedit per a l'ampliació de la C-260 i la construcció d'una rotonda, a canvi d'una compensació futura que mai va arribar. L'Associació Catalana de Promotors d'Edificis tampoc s'ha volgut pronunciar fins que les sentències siguin fermes. I des de diversos consistoris, Roses –amb el volum més elevat d'habitatges extingits– i Lloret –amb tres sectors en què es van descartar hotels o altres desenvolupaments de serveis– prefereixen igualment mantenir silenci, per ara.

A Begur –un dels governs més crítics amb la tramitació del pla i encara més quan la Generalitat li va derivar una primera demanda de responsabilitat patrimonial–, l'alcaldeessa, Maite Selva, prefereix no avançar escenaris, però sosté que Urbanisme "va deixar de banda les apreciacions que es van fer arribar" i avança que "tant si el TSJC acaba donant la raó als promotors com a la Generalitat, els ajuntaments tindran problemes": o hauran de tornar a refer plans generals –vegeu peça adjunta– o potser es tornaran a trobar amb reclamacions d'indemnitzacions sobre la taula. I al Port de la Selva, el regidor d'Urbanisme, Roger Pinart, subscriu bona part de les tesis de Selva: "Tenim ganes de fer un nou POUM, però quan sigui tot ferm, abans de perdre el temps ara tomba cap aquí i ara cap

allà." Pinart creu que "es va actuar de cara a la galeria, pels titulars". Ho exemplifica amb el fet que, dels tretze habitatges que la Generalitat va dir que es deixarien de fer al Port de la Vall, un altre sector estimat parcialment pel TSJC i inadmès al Suprem, "amb prou feines s'hi plantejava una caseta", perquè ja havien negociat una reducció de sostre amb els propietaris.

I si s'acaben reclassificant?

A la Generalitat, fins que no es tanqui la via judicial, tampoc volen avançar esdeveniments. El fins fa pocs dies director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, es va referir a les sentències adverses a finals de novembre, en una jornada del Col·legi d'Arquitectes a Girona: "Tenim confiança de guanyar-les, i, si no, ja prendrem altres mesures", que no va concretar. La més senzilla seria una nova moratòria o suspensió de llicències, com ja es va fer el 2019 per guanyar temps i refer el pla, però amb risc d'inflamar el seguit d'empresaris i particulars que encadenen la crisi immobiliària, la primera moratòria i ara els anys d'espera durant el litigi i la resolució de les cassacions. Una altra opció seria que la Generalitat redirigís els àmbits afectats cap a la reducció ben argumentada que ha resistit millor davant el TSJC. Serra ara ha estat nomenat director de Planejament Territorial del departament, amb el repte de confeccionar un Pla Territorial del conjunt de Catalunya i dins d'una reestructuració de la cúpula urbanística que situa en el càrrec que fins ara ocupava Elisabet Cirici. Però tampoc no s'aclareix de qui dependrà el desenllaç del PDU.

Bumerang de projectes en cartera

Veient com han anat les coses, però, fonts dels consistoris constaten que hi ha diversos afectats amb la documentació a punt per tramitar i posar en marxa alguns projectes aparcats de manera immediata, si el veredict del TSJC acabés aixecant-los el vet del pla director.

906 hectàrees de sòls urbanitzables o urbans passaven a ser no urbanitzables dins del PDU de sòls no sostenibles de la Costa Brava, el febrer del 2021. D'aquesta xifra total, 139 hectàrees ja havien quedat blindades pel Pduc.

212 hectàrees, un 22,8%, sumen els 18 sectors inscrits en les reclamacions de propietaris estimades en primera instància pel TSJC, en via contenciosa.

86 àmbits quedaven extingits amb el PDU; 75 a través del pla, però incloent-n'hi 11 més que derivaven del Pduc del 2005.

19 sectors o polígons, si acaben de prosperar les reclamacions judicials recollides per aquest diari, tenen possibilitats de quedar-ne fora.

13.038 habitatges era la xifra màxima prevista edificable en els 117 àmbits que la Generalitat va decidir mantenir (59) o, simplement, reduir (56).

3.902 habitatges era el sostre estimat per la Generalitat dins del PDU en els 19 sectors pendents ara del dictamen final de la justícia, tot i que la xifra acabaria sent probablement inferior si s'hi acaben aplicant criteris reductors.

Futur

I els que no hi van recórrer podrien fer-hi res, ara?



Porta d'entrada al TSJC J. RAMOS.

El termini per presentar contenciosos contra el PDU, publicat en el DOGC el 15 de febrer del 2021, expirava dos mesos després, a mitjan abril. El volum de conflictivitat l'il·lustren la cinquantena de recursos al registre del TSJC. Però entre molts afectats que van declinar fer-ho, en veure que ara mateix diversos sectors extingits d'entrada, podrien recuperar edificabilitat, la pregunta que alguns es fan és si tindrien opció de fer reclamacions tardanes.

Una afectada de l'Alt Empordà rememora que el 2021 van convocar algunes reunions entre propietaris per coordinar estratègies i repartir-se els costos dels litigis, però "enmig de la covid, molta gent va donar-ho per perdut, perquè els confinaments municipals o comarcals encara ho dificultaven més". Diu que hi havia "gent gran, hereus, persones que no coneixen el sector de la construcció" i se'ls feia un món. Un altre factor dissuasiu era enfrontar-se a l'administració de la Generalitat per salvar una o dues parcel·les petites: no semblava una tasca fàcil. Fonts jurídiques admeten que seria complicat reobrir el meló del PDU, però no impossible. Deixen clar que, ara mateix, caldria esperar que les sentències estimatòries d'altres propietaris siguin declarades fermes. Però aleshores podrien explorar el camí de la "impugnació indirecta" del planejament, tot acreditant greuges similars en els seus terrenys i paral·lelismes amb la resta de resolucions. Respecte a la possibilitat de reclamar responsabilitats patrimonials, hi ha divisió d'opinions. La majoria, però, es conformaria a veure restituïts els drets urbanístics i, en cas contrari, instar-les aleshores per una altra via judicial.

Begur adapta el POUM enmig del fum



Begur adapta el POUM enmig del fum E.A..

En plena batalla urbanística als jutjats, l'Ajuntament de Begur manté la intenció de renovar un planejament municipal (POUM) que data del 2003. No era gaire antic, però el PDU el va deixar tan tocat – dotze sectors marcats a extingir i sis més de reducció – que, sumant-hi les noves normatives urbanístiques de protecció del paisatge i restriccions en sòls forestals o amb pendents superiors al 20%, el municipi s'hi ha d'adaptar. Serà un nou planejament que cap grup

polític descartava abordar anys enrere, però diversos canvis legals d'abast supramunicipal, drets urbanístics històrics en disputa, la pressió popular de SOS Costa Brava i l'opinió pública en contra de nous projectes dificultaven la missió.

A finals de febrer, però, l'actual executiu de Junts i Més Begur va aprovar un primer avenç per a la renovació del POUM que pretén fer-lo “més sostenible” i tendint a defugir la “massificació”, d'acord amb l'alternativa triada per la comissió territorial d'Urbanisme de Girona. Les altres dues, descartades, eren més conservadores i continuistes. Un dels promotors afectats es queixa que en les converses mantingudes fins ara amb el consistori, que defensa que hi haurà participació al llarg de tot el procés, critica que en el darrer document el seu sector, tot i la primera sentència estimatòria del TSJC i la inadmissió del recurs de la Generalitat al Suprem, continua descartat segons el PDU, i l'alcalde, Maite Selva, defensa que s'alerta de la situació incerta, tot i que fins que no s'acabi el procés judicial, han d'acatar el marc urbanístic vigent, que no poden bandejar. Si hi ha canvis, Selva diu que quedaran reflectits, tot i que els faran reajustar altre cop el trencaclosques.

SOS Costa Brava hi treu importància

L'entitat defensa que les sentències encara no són fermes i afecten sectors puntuals del PDU, però no amenacen la integritat del pla

Per l'advocat Eduard de Ribot, l'autonomia local invocada pels magistrats del TSJC queda per sota del planejament “supramunicipal”

A banda del PDU, l'entitat manté oberts molts fronts judicials contra altres projectes

E. Agulló – GIRONA - 10 març 2025



L'advocat Eduard de Ribot, durant una protesta de SOS Costa Brava a Begur durant la pandèmia E.A.

La federació SOS Costa Brava va sorgir arran de la confluència d'entitats, plataformes i grups veïnals crítics amb l'efervescència sobtada de projectes urbanístics al litoral gironí, després d'una dècada de letargia constructiva per l'esclat de la bombolla immobiliària. Només un gran xalet, el del Golfet de Calella, que encara cueja avui als tribunals, i les promocions de la pedrera de s'Antiga i Jardins de sa Riera, a Begur – amb força impacte visual en l'arrencada i decurs de les obres –, van contribuir a canalitzar i amplificar els crits d'alerta, que la Generalitat va plasmar en bona mesura dins del PDU de sòls no sostenibles.

Per l'entitat, en aquell moment, l'abast del document podria haver anat encara més lluny. Mentrestant, molts propietaris –i municipis– que consideraven, per contra, que s'havia anat massa lluny activaven els contenciosos que ara mateix enfilen la recta final. El balanç provisional de 28 sentències contràries parcialment al pla, en primera instància, i amb el Suprem inhibint-se de revisar-les, no sembla el millor escenari per mantenir un optimisme que l'advocat de SOS Costa Brava, Eduard de Ribot, es resisteix a abandonar: “El PDU de la Costa Brava va desclassificar 87 sectors i en va reduir 56 més. De tots aquells 143 àmbits, n'hi ha pocs que perillin, i la naturalesa i integritat del pla, en conjunt, es mantenen; cap sentència l'ha tocat”, defensa.

Respecte a les inadmissions de recursos de la Generalitat per part del Suprem, el lletrat argumenta que l'alt tribunal estatal s'ha centrat darrerament a desgranar casos que puguin generar jurisprudència nova, inèdita. Però circumscriu la batalla urbanística de la Costa Brava dins de l'ordenament i planejament catalans, en què el TSJC podria entrar-hi més a fons.

La següent qüestió, però, és que l'argument principal de les sentències per estimar parcialment les demandes dels recurrents s'ha fonamentat en la vulneració del principi de l'autonomia local, per part del govern de la Generalitat imposant-hi el planejament del PDU. L'advocat recorda que, dels 22 ajuntaments afectats, només li consta que dos –Begur i Port de la Selva– impugnassin el text.

Per De Ribot, qualsevol pla director té un abast supramunicipal, territorial, i en aquest cas, amb “valors ambientals o paisatgístics” que situa encara més amunt, en l’interès general. Això podria col·lidir amb els drets dels propietaris afectats, però en aquest cas l’advocat sosté que hi hauria “molts terrenys on no es poden reclamar indemnitzacions si no s’havia invertit en obres d’urbanització o serveis”.

Hi ha sectors en què sí que hi havia plans de reparcel·lació engegant tràmits, o fins i tot pendents d’acord per acabar urbanitzacions. L’advocat creu que, en alguns casos, fins i tot si s’ordenés finalment la requalificació com a sòls urbans o urbanitzables, la Generalitat encara conservaria marge per contenir les dimensions i impactes de futurs projectes.

Cursa urbanística de fons

El nou president de SOS Costa Brava, Jordi Palaudermàs, creu que els municipis haurien de replantejar-se la lògica de creixement, “en comptes de perpetuar el model d’explotació del territori que ens ha conduït fins aquí”. Palaudermàs reivindica que, més enllà dels ingressos per llicències d’obres o IBI, “la factura de mantenir vials en bon estat, claveguerams, enllumenats i altres serveis és enorme per a ocupacions mitjanes d’alguns habitatges, en molts casos, durant un mes a l’any”, i censura que “fer caixa ara és fer tota aquesta pilota més grossa, una herència dramàtica per a futures generacions”. A banda del PDU, l’entitat manté oberts nombrosos fronts judicials contra altres projectes.

Altres plans menys conflictius

El PDU de l’Alt Pirineu va ser pioner, també extingint sectors

El de la resta del litoral català, el 2023, va emprar eines similars

E.A – BARCELONA - 10 març 2025



El PDU de l’Alt Pirineu va ser el pioner, abans dels litorals EPA.

El pla director urbanístic (PDU) de sòls no sostenibles a l’Alt Pirineu va ser el primer document d’aquestes característiques a veure la llum, dins d’una estratègia de revisió que Territori va encaixar el 2015. Aprobat definitivament el juliol del 2020, segons la Generalitat evitava la construcció de 8.500 habitatges en 68 municipis de les comarques de la Cerdanya, l’Alt Urgell, l’Alta Ribagorça i els dos Pallars, amb 47 àmbits extingits (189 hectàrees), la reducció d’edificabilitat en 69 més (de 312 ha a 201) i el manteniment de 44 sectors intactes (164 ha).

Aquest document, però, no va generar gaire rebombori judicial, mentre ja s’estava coent el segon PDU de la Costa Brava.

A l’Alt Pirineu, moltes desclassificacions van afectar terrenys abruptes, forestals i en què no hi havia hagut tramitació urbanística des de feia dècades. I en la mateixa línia, el departament va abordar el seu tercer i darrer PDU de sòls no sostenibles, per a la resta del litoral català entre

Malgrat i Alcanar.

La metròpoli, exclosa

Per a la costa catalana més meridional, Urbanisme va deixar-ne al marge tot l’àmbit que dependria del pla metropolità de Barcelona. Així doncs, el PDU es va centrar només en el Maresme i part de la comarca del Garraf, pel que faria a la costa central, i la resta de comarques meridionals del Baix Penedès, el Tarragonès, el Baix Camp i l’àmbit de l’Ebre, al Baix Ebre i el Montsià. Fruit d’aquesta revisió, en 41 municipis, la Generalitat es proposava impedir la construcció de 43.600 nous pisos en aquest tram de costa, el 41% dels possibles d’acord amb les previsions anteriors. Segons va argumentar la Generalitat, van desgranar un total de 335 sectors, i, un cop analitzats, van decidir mantenir-ne 102 tal com estaven dibuixats en els planejaments municipals; modificar alguns dels paràmetres en 157 sectors més, i desclassificar-ne directament 76, amb menys conflictivitat per part dels propietaris afectats.

Hem confeccionat aquest document, en una primera part, amb diversos articles publicats a la web de la plataforma SOS Costa Brava.

Fan referència a la seva lluita per protegir els espais naturals que encara no estan afectats per la construcció a la Costa Brava i defensar-los davant els intents de continuar urbanitzant-los.

La segona part del document és un dossier publicat al diari El Punt Avui el dilluns, 10 de març, sobre el procés judicial que afecta el PDU aprovat pel govern de la Generalitat de Catalunya.