

RESPOSTA DE L'ANT A LA CONSULTA DEL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL SOBRE EL NOU PLANEJAMENT A L'ENTORN DE CAN COLL



Façana de la porta d'entrada a la masia de can Coll.

El passat 6 de juliol l'ANT va rebre la notificació de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de la consulta per a l'emissió del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla següent:

Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la regularització de l'ordenació dels sòls a l'àmbit de Can Coll, al terme municipal de Torrelles de Llobregat (OTAABA20210140-URB 133-21)

Segons la normativa vigent ens donava el termini d'un mes, a partir de la recepció de la notificació, per emetre les consideracions oportunes en relació amb l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic del Pla esmentat.

A continuació reproduïm la resposta de la nostra associació a la consulta esmentada.

Sra. Laura Fonts Torres
Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Generalitat de Catalunya

Ref.- Aportacions de l'Associació Naturalista Torrellenca La Formiga, a la consulta sobre l'emissió del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic de l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la regularització de l'ordenació dels sòls a l'àmbit de Can Coll, al terme municipal de Torrelles de Llobregat (OTAABA20210140 – URB 133-21)

Josep Maria Domènech Llopis, amb DNI núm. 38071016J, com a president de l'Associació Naturalista Torrellenca La Formiga (ANT), amb NIF G 62266952, amb seu al Parc de can Sostres de Torrelles de Llobregat, entitat legalment inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 23259 de la secció 1^a de Barcelona, inscrita, també, al Registre d'Entitats de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i traslladant l'acord pres en reunió de junta directiva,

EXPOSA:

Que hem rebut la vostra comunicació demanant les nostres aportacions a la consulta en relació a l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic de l'Avanç de la **Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la regularització de l'ordenació dels sòls a l'àmbit de Can Coll, al terme municipal de Torrelles de Llobregat (OTAABA20210140 – URB 133-21)**

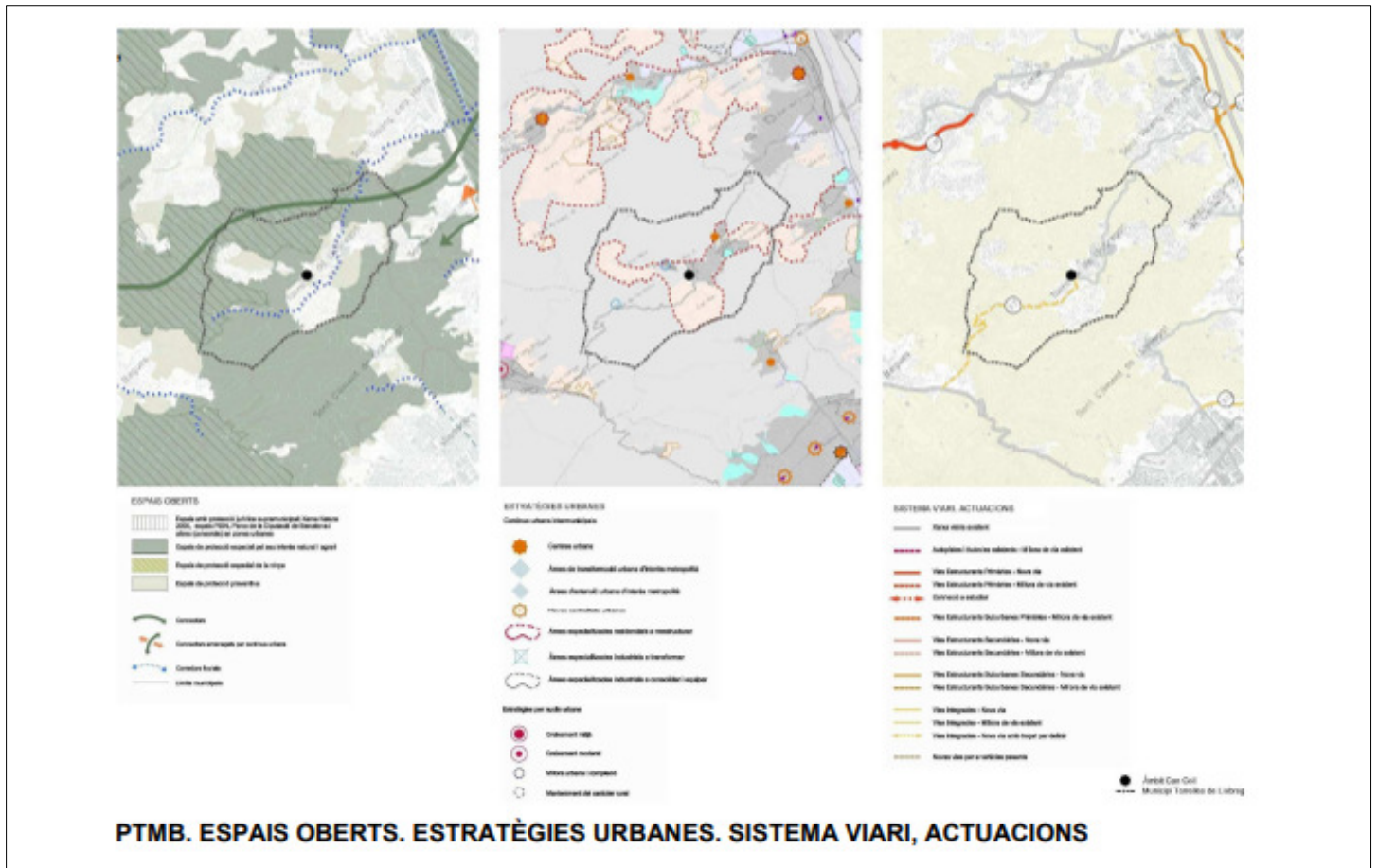
Que aquest nou planejament de la **Modificació puntual del PGOM del sector Can Coll, al terme municipal de Torrelles de Llobregat (URB. 226-10)**, es realitza perquè en la sentència del 23 de març del 2010 del TSJC, sobre l'anterior modificació puntual del Pla General i el Pla Parcial, es va anul·lar aquest planejament anterior. Tot i que una part dels elements que contemplava el planejament anul·lat ja s'han executat, encara hi ha una bona part del planejament que encara es pot corregir.

FALLAMOS

Que, con desestimación de todos los motivos de casación de los respectivos recursos de la Administración autonómica de Cataluña, del Ayuntamiento de Torrelles de Llobregat y de la entidad mercantil AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO S.A., debemos declarar y declaramos que no ha lugar a los recursos interpuestos por la Abogada de la Generalidad de Cataluña, en nombre y representación de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cataluña, por el Procurador Don Argimiro Vázquez Guillén, en nombre de Ayuntamiento de Torrelles de Llobregat, y por la Procuradora Doña Ana Leal Labrador, en nombre y representación de la entidad mercantil AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO S.A., contra la sentencia pronunciada, con fecha 23 de marzo de 2010, por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña en el recurso contencioso-administrativo número 632 de 2006, con imposición a los referidos recurrentes de las costas procesales causadas en este recurso de casación, hasta el límite, por los conceptos de representación y defensa de los comparecidos como recurridos, de seis mil euros con cargo a la Administración de la Comunidad Autónoma de Cataluña, de cuatro mil euros a cargo del Ayuntamiento de Torrelles de Llobregat, y de tres mil euros con cargo a la entidad mercantil Afirma Grupo Inmobiliario S.A..

Fragment de la sentència del Tribunal Suprem desestimant el recurs de cassació a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Que, com es diu en la mateixa memòria del pla, la planificació metropolitana en el PTMB i l'avanç del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) ressalten la importància dels espais oberts entre el raval Mas i el torrent de can Coll com a espais a protegir pel seu interès natural i agrari i adverteixen de la necessitat de no afavorir la consolidació d'un continu urbà sobre aquests terrenys i la preocupació per evitar la consolidació de continus urbans entre el nucli i les urbanitzacions.



Gràfics del PTMB reproduïts a la memòria de l'avanç del pla.

Que també es diu en la memòria de l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la regularització de l'ordenació dels sòls a l'àmbit de Can Coll, que cal preservar el torrent de can Coll integrant-lo en el sistema d'espais lliures i afavorint la connectivitat ecològica dels espais naturals.



A l'esquerra dos trams del torrent de can Coll en l'actualitat.

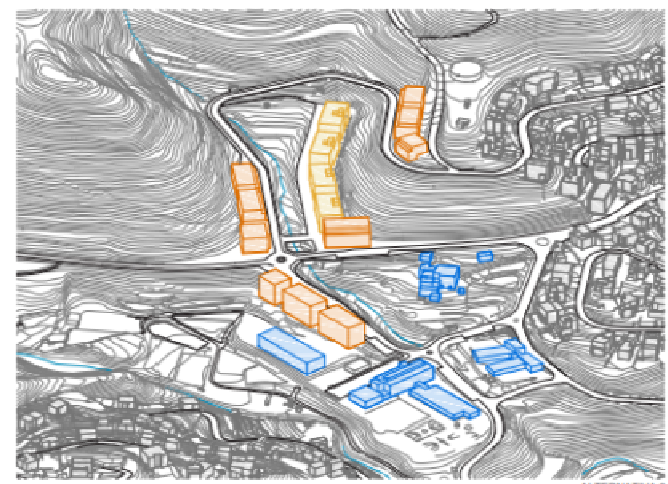
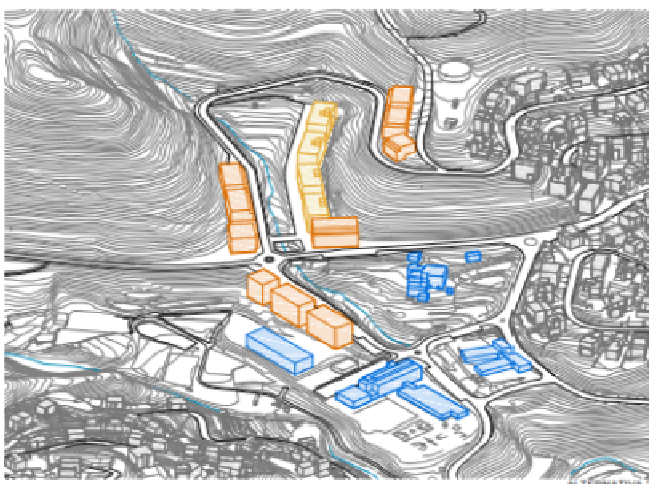
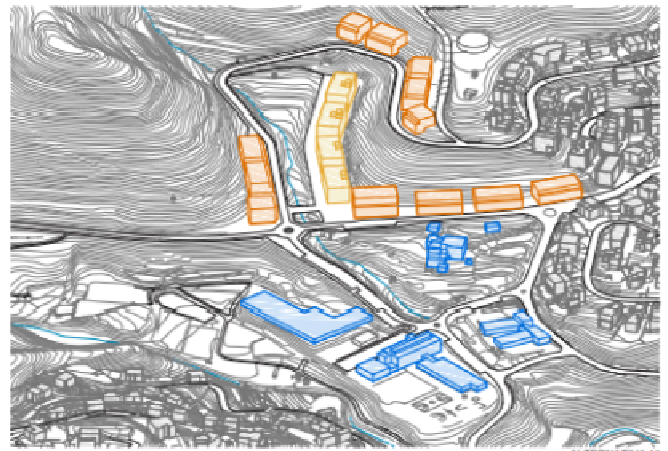
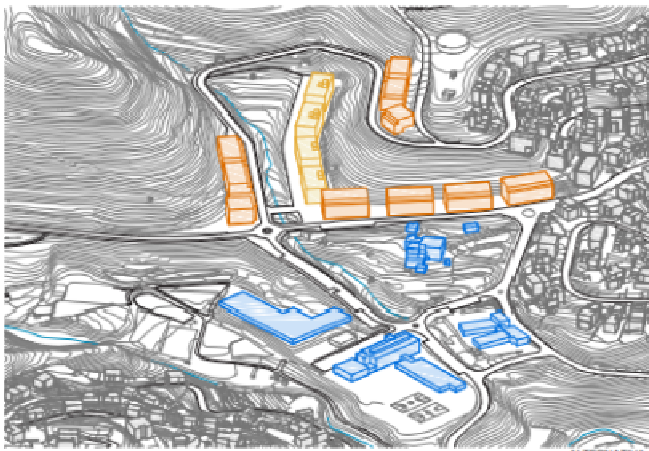
Que en les quatre propostes fetes per l'equip redaccional es situen blocs de pisos al marge dret del torrent de can Coll. Les dues primeres propostes, només situen tres blocs per sobre de la carretera del raval Mas. El fet de construir edificis al marge dret deixaria el torrent entre dues fileres de blocs de pisos disminuint en gran manera, si no en la seva totalitat, el paper d'espai natural i de connectivitat ecològica.

Que en la memòria de l'Avanç de la Modificació puntual del PGO també es diu que s'han assajat altres propostes, a més de les quatre proposades, com la de no depassar el límit del torrent de can Coll, concentrant el desenvolupament de les edificacions en el marge esquerra del curs fluvial i que s'ha desestimat per avaluació negativa del resultat. En la memòria no s'explica aquesta avaluació negativa.

Per les quals coses, us fem arribar les següents

CONSIDERACIONS:

1.- Les quatre alternatives presentades dins del mateix àmbit consoliden edificis al marge dret del torrent de can Coll. Caldria alternatives amb tota l'edificació al marge esquerra del torrent.



Si el PTMB i l'avanç del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) ressalten la importància dels espais oberts entre el raval Mas i el torrent de can Coll com a espais a protegir pel seu interès natural i agrari i adverteixen de la necessitat de no afavorir la consolidació d'un continu urbà sobre aquests terrenys i la preocupació per evitar la consolidació de continus urbans entre el nucli i les urbanitzacions caldria haver presentat com a preferent una alternativa que traslladés les edificacions situades al marge dret del torrent al marge esquerra, si tal com es diu en la memòria, en els objectius de la proposta, el primer criteri d'ordenació fos la preservació de l'espai natural amb valor. Actualment només hi ha consolidada al marge dret del torrent la zona d'equipament de l'escola Can Coll. Demanem que s'estudii una alternativa amb el trasllat de l'edificació planejada al marge dret del torrent de can Coll, al marge esquerra, als carrers Bellavista i Giravolt de la Cova, al davant i per sota del camí al cementiri.



A la dreta el camí del Cementiri, a l'esquerra el carrer Giravolt de la Cova.



A la dreta zona situada per sota dels carrers Bellavista i Giravolt de la Cova.



A la dreta de la fotografia la zona per sobre del carrer Giravolt de la Cova i per sota del camí del cementiri.

2.- Cal que s'avalui la importància de mantenir la connectivitat ecològica de la zona situada entre el torrent de Can Coll i el raval Mas.

Com es diu en el PTMB i l'avanç del PDUM és important mantenir i protegir els espais naturals i agrícoles que trenquen el continu urbà i faciliten la connectivitat ecològica entre els espais naturals inclosos a la xarxa Natura 2000 com serien l'ENP de les Muntanyes de l'Ordal i el Parc del Garraf, dins del LIC i ZEPA de les Serres del Litoral Central, i amb el riu i el delta del Llobregat. Caldria mantenir lliure d'edificacions l'espai situat entre el torrent de Can Coll i el raval Mas per facilitar la connectivitat ecològica entre aquestes diverses zones naturals.



Nucli urbà, can Coll i el raval Mas fotografiats des del Tabor.



Bosc entre el torrent de can Coll i el raval Mas.

3.- Connectivitat ecològica del torrent de Can Coll.

En les quatre alternatives presentades es pretén mantenir la connectivitat ecològica del torrent de Can Coll amb la construcció de blocs de pisos als dos marges del torrent. Cal avaluar si el fet de construir edificis al marge dret del torrent disminuiria en gran manera, si no en la seva totalitat, el paper d'espai natural i de connector ecològic del torrent.



Part alta del torrent de can Coll en l'actualitat.



Marge dret del torrent on caldria descartar la construcció d'edificis.

Per tot això,

SOL.LICITEM:

Es tinguin en compte les nostres consideracions i es realitzin els estudis necessaris per completar l'avaluació ambiental i per a adoptar les mesures correctores que calguin en aquest planejament.

A Torrelles de Llobregat, 26 de juliol del 2021.

Josep Maria Domènech Llopis

ASSOCIACIÓ NATURALISTA TORRELLenca LA FORMIGA

Parc de Can Sostres

08629 – Torrelles de Llobregat

T. 93 689 03 66

ant.laformiga@gmail.com



Tot i que la Generalitat, l'Ajuntament i l'empresa promotora van recórrer al Tribunal Suprem la sentència adversa al Pla de can Coll del TSJC, l'any 2010 van tornar a iniciar-ne la tramitació de nou, amb les noves normatives, les quals obligaven a fer un Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar des dels inicis de la tramitació de qualsevol pla urbanístic.

L'ANT va rebre una carta de sol·licitud de consulta, des de l'oficina territorial d'avaluació ambiental de Barcelona, del DMAH de la Generalitat de Catalunya, referent a la nova tramitació de la Modificació puntual del PGOM del sector Can Coll, al terme municipal de Torrelles de Llobregat.

La resposta que vam enviar aleshores es va publicar al document número 102, de la Col·lecció Documents d'ant, amb el títol

“Resposta de l'ANT a la consulta del DMAH sobre l'ISA preliminar del nou planejament de can Coll” el desembre del 2010.

Ara, en aquest número 232 de la Col·lecció Documents d'ant, amb el títol “Resposta de l'ANT a la consulta del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural sobre el nou planejament a l'entorn de can Coll”, tornem a fer el mateix i publiquem la resposta de la nostra associació a la consulta sobre l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la regularització de l'ordenació dels sòls a l'àmbit de Can Coll, al terme municipal de Torrelles de Llobregat (OTAABA20210140- URB 133-21)

Col·lecció Documents d'ant n°232